

경기도 고시 제2022 - 283호

평택 브레인시티 일반산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 고시

경기도 고시 제2010-70호(2010.3.15.)로 승인되고, 경기도 고시 제2022-5112호(2022.6.24.)로 변경 승인된 '평택 브레인시티 일반산업단지 조성사업'에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의2에 따라 평택 브레인시티 일반산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 12. 13.
경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 가. 명 칭 : 평택 브레인시티 일반산업단지
- 나. 위 치 : 경기도 평택시 도일동 일원
- 다. 면 적
 - 1) 기정 : 4,821,430.7㎡ (1단계 : 1,463,138.7㎡, 2단계 : 3,358,292.0㎡)
 - 2) 변경 : 4,823,268.7㎡ (1단계 : 1,447,629.7㎡, 2단계 : 3,375,639.0㎡)

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 가. 주변산업단지와 연계한 첨단산업 클러스터 구축으로 산업단지 경쟁력 향상
- 나. 대학 및 연구시설 유치를 통한 지식기반의 산업단지 조성
- 다. 외국기업 및 대학 내 유학생 유치를 통한 세계적인 교육도시 건설

3. 산업단지개발사업의 시행자 성명·주소(변경없음)

- 가. 1단계 : 평택도시공사(경기도 평택시 도일유통길 25)
- 나. 2단계 : 브레인시티프로젝트금융투자주식회사(경기도 평택시 도일유통길 13-15)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 가. 개발기간
 - 1) 기준년도 : 2007년, 목표연도 : 2023년 12월 31일
 - 1단계 : 2010년 3월 ~ 2023년 6월 30일
 - 2단계 : 2010년 3월 ~ 2023년 12월 31일
- 나. 개발방법
 - 1) 1단계 : 공영개발(평택도시공사)
 - 2) 2단계 : 민관합동개발(민간 : 68%, 공공 : 32%)

5. 유치업종 배치계획(변경)

유치업종 (업종코드)	면적(㎡)									구성비 (%)	비고
	기정			변경			변경후				
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
계	1,696,155	1,174,450	521,705	감)53,751	감)62,830	증)9,079	1,642,404	1,111,620	530,784	100.0	
(26) 전자부품 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	463,776	463,776	-	감)463,776	감)463,776	-	-	-	-	-	
(27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계	14,023	14,023	-	감)14,023	감)14,023	-	-	-	-	-	
(29) 기타기계및장비	120,849	5,206	115,643	감)120,849	감)5,206	감)115,643	-	-	-	-	
(30) 자동차및트레일러	206,220	206,220	-	감)206,220	감)206,220	-	-	-	-	-	
(31) 기타운송장비	296,420	296,420	-	감)296,420	감)296,420	-	-	-	-	-	
(70) 연구개발업	594,867	188,805	406,062	감)274,099	감)12,698	감)261,401	320,768	176,107	144,661	19.6	

유치업종 (업종코드)	면적(㎡)									구성비 (%)	비고	
	기정			변경			변경후					
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계			
(24, 25, 29)	금속기계제품	-	-	-	증)449,339	증)334,647	증)114,692	449,339	334,647	114,692	27.3	
(26, 27, 28)	전기전자장비	-	-	-	증)275,433	증)275,433	-	275,433	275,433	-	16.8	
(30, 31)	자동차/운송장비	-	-	-	증)108,993	증)108,993	-	108,993	108,993	-	6.6	
-	제한업종 (네가티브 방식)	-	-	-	증)103,161	증)103,161	-	103,161	103,161	-	6.3	
(52)	창고	-	-	-	증)64,281	증)64,281	-	64,281	64,281	-	3.9	
[(24 ~ 31), (58 ~ 63), (70 ~ 73)]	융합산업A ¹⁾	-	-	-	증)277,521	증)48,998	증)228,523	277,521	48,998	228,523	16.9	
[(27), (58 ~ 63), (70 ~ 73)]	융합산업B ²⁾	-	-	-	증)42,908	-	증)42,908	42,908	-	42,908	2.6	

1) 융합산업A[(C24~31),(J58~63),(M70~73)]은 지식산업센터 건축시 적용, 연구소 및 부속용도는 연구개발업(M70)에 한함

2) 융합산업B[(C27),(J58~63),(M70~73)] 중 C27은 C2711, C2719에 한함

※ 제한업종(네가티브 방식) : 제조업 이외 업종 및 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11), 목재 및 나무제품제조업 : 가구 제외(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 인쇄 및 기록매체 복제업 (C18), 코스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19), 화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)(C20), 고무 제품 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업 (C23), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25), 전기장비 제조업 (C28), 기타 제품 제조업(C33)

※ 산업시설용지 내 변전소(에너지공급설비)(11,114㎡)는 해당 기능 유치를 위해 업종배치계획에서 제외

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

구분	면적(㎡)									구성비 (%)	비고	
	기정			변경			변경후					
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계			
계	4,821,430.7	1,463,138.7	3,358,292.0	증)1,838.0	감)15,509.0	증)17,347.0	4,823,268.7	1,447,629.7	3,375,639.0	100.0		
산업시설 용지	소계	1,703,035.0	1,174,450.0	528,585.0	감)49,517.0	감)58,596.0	증)9,079.0	1,653,518.0	1,115,854.0	537,664.0	34.3	산업시설 용지비율 : 50.08%
	산업시설 (분양)	1,609,398.0	1,087,693.0	521,705.0	감)52,680.0	감)61,759.0	증)9,079.0	1,556,718.0	1,025,934.0	530,784.0	32.3	
	산업시설 (임대)	86,757.0	86,757.0	-	감)1,071.0	감)1,071.0	-	85,686.0	85,686.0	-	1.8	임대산업 용지비율 : 5.18%
	변전소 (에너지 공급설비)	6,880.0	-	6,880.0	증)4,234.0	증)4,234.0	-	11,114.0	4,234.0	6,880.0	0.2	3개소
주거시설 용지	소계	840,272.0	-	840,272.0	감)201.0	-	감)201.0	840,071.0	-	840,071.0	17.4	
	공동주택 (분양)	635,209.0	-	635,209.0	감)201.0	-	감)201.0	635,008.0	-	635,008.0	13.2	
	공동주택 (임대)	96,516.0	-	96,516.0	-	-	-	96,516.0	-	96,516.0	2.0	임대주택 비율 : 12.29%
	단독주택	55,136.0	-	55,136.0	-	-	-	55,136.0	-	55,136.0	1.1	
	주상복합	53,411.0	-	53,411.0	-	-	-	53,411.0	-	53,411.0	1.1	
상업용지	81,109.0	-	81,109.0	-	-	-	81,109.0	-	81,109.0	1.7		
지원시설 용지	소계	110,121.0	17,532.0	92,589.0	증)1,970.0	증)2,498.0	감)528.0	112,091.0	20,030.0	92,061.0	2.3	
	지원시설 (공공, 생산활동, 후생복지)	89,983.0	16,643.0	73,340.0	증)1,406.0	증)2,498.0	감)1,092.0	91,389.0	19,141.0	72,248.0	1.9	
	문화복지 시설 (생산활동, 후생복지)	9,058.0	-	9,058.0	감)169.0	-	감)169.0	8,889.0	-	8,889.0	0.2	

구분	면적(㎡)									구성비(%)	비고		
	기정			변경			변경후						
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계				
지원시설 용지	주유소 (생산활동)	4,119.0	889.0	3,230.0	-	-	-	4,119.0	889.0	3,230.0	0.1		
	종교시설 (후생복지)	882.0	-	882.0	-	-	-	882.0	-	882.0	0.0		
	근린공공 시설 (공공)	6,079.0	-	6,079.0	증)733.0	-	증)733.0	6,812.0	-	6,812.0	0.1		
	소계	2,086,893.7	271,156.7	1,815,737.0	증)49,586.0	증)40,589.0	증)8,997.0	2,136,479.7	311,745.7	1,824,734.0	44.3		
공공 시설 용지	학교 (초·중·고)	79,165.0	-	79,165.0	-	-	-	79,165.0	-	79,165.0	1.6	초3, 중1, 고1	
	도로	699,877.7	150,154.7	549,723.0	증)22,114.0	감)1,265.0	증)23,379.0	721,991.7	148,889.7	573,102.0	15.0		
		소계	171,388.0	15,573.0	155,815.0	-	-	-	171,388.0	15,573.0	155,815.0	3.5	
	공원	근린 공원	124,907.0	-	124,907.0	-	-	-	124,907.0	-	124,907.0	2.6	
		어린이 공원	10,356.0	-	10,356.0	-	-	-	10,356.0	-	10,356.0	0.2	
		소공원	10,442.0	-	10,442.0	-	-	-	10,442.0	-	10,442.0	0.2	
		체육 공원	25,683.0	15,573.0	10,110.0	-	-	-	25,683.0	15,573.0	10,110.0	0.5	
		소계	262,371.0	78,963.0	183,408.0	증)66,844.0	증)34,679.0	증)32,165.0	329,215.0	113,642.0	215,573.0	6.8	
	녹지	완충 녹지	172,613.0	63,870.0	108,743.0	증)63,512.0	증)38,518.0	증)24,994.0	236,125.0	102,388.0	133,737.0	4.9	
		경관 녹지	89,758.0	15,093.0	74,665.0	증)3,332.0	감)3,839.0	증)7,171.0	93,090.0	11,254.0	81,836.0	1.9	
		공공공지	16,638.0	-	16,638.0	증)1,896.0	증)426.0	증)1,470.0	18,534.0	426.0	18,108.0	0.4	
		하천	172,272.0	1,221.0	171,051.0	-	감)1,221.0	증)1,221.0	172,272.0	-	172,272.0	3.6	
		유수지	42,197.0	-	42,197.0	감)433.0	-	감)433.0	41,764.0	-	41,764.0	0.9	
		종합 의료시설	39,670.0	-	39,670.0	-	-	-	39,670.0	-	39,670.0	0.8	
		주차장	29,001.0	12,013.0	16,988.0	증)1,042.0	증)1,067.0	감)25.0	30,043.0	13,080.0	16,963.0	0.6	
		폐기물 처리시설	13,032.0	13,032.0	-	증)3,136.0	증)3,136.0	-	16,168.0	16,168.0	-	0.3	
		공공청사	-	-	-	증)3,967.0	증)3,967.0	-	3,967.0	3,967.0	-	0.1	교통약자 이동지원 센터
		전기공급 설비	545.0	-	545.0	감)545.0	-	감)545.0	-	-	-	0.0	
		가스공급 설비	48.0	-	48.0	-	-	-	48.0	-	48.0	0.0	
		대학교	514,324.0	-	514,324.0	감)48,668.0	-	감)48,668.0	465,656.0	-	465,656.0	9.6	
		유치원	8,300.0	-	8,300.0	-	-	-	8,300.0	-	8,300.0	0.2	유2
		오폐수 처리장	21,910.0	-	21,910.0	-	-	-	21,910.0	-	21,910.0	0.5	
		배수지	12,663.0	-	12,663.0	-	-	-	12,663.0	-	12,663.0	0.3	
		펌프장	200.0	200.0	-	증)233.0	감)200.0	증)433.0	433.0	-	433.0	0.0	농업용수 양수 펌프장
		가압장	3,292.0	-	3,292.0	-	-	-	3,292.0	-	3,292.0	0.1	

나. 주요기반시설계획

1) 도로

① 도로 총괄표

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합 계	기정	125	46,162	699,877.7	40	23,063	396,860.7	35	8,917	86,383.2	50	14,182	216,633.8
	변경	137	48,081	721,991.7	41	23,116	397,565.7	35	9,359	97,498.2	61	15,633	226,927.8
광 로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	기정	10	17,873	339,918.0	2	5,334	162,432.0	1	2,260	1,161.0	7	10,279	176,325.0
	변경	10	17,873	341,477.0	2	5,334	162,432.0	1	2,260	1,161.0	7	10,279	177,884.0
중 로	기정	49	21,010	305,471.7	25	14,944	210,501.3	14	4,330	67,656.0	10	1,736	27,314.4
	변경	50	21,434	316,671.7	25	14,944	210,501.3	15	4,754	78,856.0	10	1,736	27,314.4
소 로	기정	66	7,279	54,488.0	13	2,785	23,927.4	20	2,327	17,566.2	33	2,167	12,994.4
	변경	77	8,774	63,843.0	14	2,838	24,632.4	19	2,318	17,481.2	44	3,618	21,729.4

※ “면적”은 구역내 면적임

② 도로

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	10	35~41	주간선 도로	2,292	도일동 982-2 대로1-11	장안동 890-9 대로2-7	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	1	11	35~41	주간선 도로	3,042	도일동 산193-8 대로3-28	장안동 산199-10 대로3-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=1,894m 2단계 : L=1,148m
기정	대로	2	6	30~33	주간선 도로	2,260 (439)	철원동 13호광장	도일동 대로 1-11	일반도로		평택시 고시 제152호 ('04.11.22)	1단계 : L=40m 2단계 : L=399m
기정	대로	3	13	25	주간선 도로	3,752 (1,158)	동삭동 대로 1-3	가재동 대로 3-11	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제53호 ('00. 3. 3)	1단계 : L=566m 2단계 : L=592m
변경	대로	3	13	25	주간선 도로	3,752 (1,158)	동삭동 대로 1-3	가재동 대로 3-11	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제53호 ('00. 3. 3)	1단계 : L=566m 2단계 : L=592m
기정	대로	3	34	25~31	주간선 도로	2,363 (1,461)	장안동 235-13 대로 1-11	도일동 산149-4 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	대로	3	34	25~31	주간선 도로	2,363 (1,461)	장안동 235-13 대로 1-11	도일동 산149-4 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	35	25~34	보조간선 도로	1,800	가재동 20-3 대로 1-11	장안동 산86 대로 3-34	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	36	25	보조간선 도로	326	도일동 753 대로 1-10	도일동 784-2 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	37	25~28	보조간선 도로	1,293	도일동 산201-13 대로 1-11	도일동 751 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=574m 2단계 : L=719m
변경	대로	3	37	25~28	보조간선 도로	1,293	도일동 산201-13 대로 1-11	도일동 751 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=574m 2단계 : L=719m
기정	대로	3	38	25~28	보조간선 도로	458	장안동 산102-9 대로 3-34	장안동 200-1 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	39	27	보조간선 도로	287	장안동 61-1 대로 3-35	도일동 912 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	10	20~26	보조간선 도로	1,608 (15)	장안동 산86 대로 3-34	이충동145-8 대로 3-9	일반도로		평택시 고시 제6호 (1996.2.3)	2단계
기정	중로	1	14	20~26	보조간선 도로	2,207 (980)	가재동 대로 3-13	모곡동 대로 2-21	일반도로	송탄산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	1	15	20~26	보조간선 도로	953 (953)	가재동 대로 3-13	가재동 28-3 대로 1-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=861m 2단계 : L=92m
기정	중로	1	17	20	보조간선 도로	1,089 (342)	모곡동 대로 1-1	모곡동 42-5 중로 1-14	일반도로	송탄산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	1	18	21~29	보조간선 도로	536	철괴동 150-20 대로 3-13	모곡동 455-3 중로 1-14	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=155m 2단계 : L=381m
기정	중로	1	76	23	집산도로	499	장안동 26-5 대로 3-34	장안동 220-2 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	77	20	집산도로	125	장안동 187-5 중로 1-76	장안동 183 대로 3-38	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	78	20	보조간선 도로	404	장안동 613 대로 3-34	장안동 산118-1 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	79	20~23	보조간선 도로	345	장안동 155-4 중로 1-90	장안동 산128-2 대로 3-38	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	80	20	보조간선 도로	266	장안동 30-12 대로 1-11	장안동 31-18 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	81	20	집산도로	574	장안동 13-18 중로 1-83	장안동 5-18 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	82	20	보조간선 도로	288	장안동 5-24 대로 3-35	장안동 산163 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	83	20	보조간선 도로	718	장안동 209-1 중로 1-90	장안동 18-4 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	84	20	집산도로	185	장안동 18-7 대로 3-35	장안동 24-1 중로 1-85	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	85	21~24	보조간선 도로	560	가재동 20-25 대로 1-10	도일동 725 대로 1-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	86	20	보조간선 도로	454	가재동 716 대로 1-10	도일동 598-5 대로 3-37	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	87	20	집산도로	428	도일동 626 대로 1-11	도일동 612 중로 1-86	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=139m 2단계 : L=289m
기정	중로	1	88	20~23	보조간선 도로	906	도일동 583-4 대로 3-37	도일동 279-6 중로 3-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	89	21	집산도로	608	칠괴동 29-5 대로 2-6	가재동 79-4 중로 1-15	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=583m 2단계 : L=25m
기정	중로	1	90	24~33	주간선 도로	936	장안동 227-9 대로 1-11	장안동 61-1 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	91	20	집산도로	121	장안동 18-7 중로1-83	장안동 18-21	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	1	92	22	집산도로	328	도일동 588-1 대로 3-37	도일동 236 중로 1-94	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	1	93	20	집산도로	153	장안동 187-2 중로 1-76	장안동 233-4 중로 3-84	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	1	94	22	집산도로	552	도일동 547 중로 1-88	도일동 산176-1 중로 2-93	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=244m 2단계 : L=308m
기정	중로	1	95	20	국지도로	101	장안동 154-3 중로 1-90	장안동 154-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	86	15	집산도로	891	칠괴동 337 대로 3-13	가재동 197-1 광로 2-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=550m 2단계 : L=341m
변경	중로	2	86	15	집산도로	891	칠괴동 337 대로 3-13	가재동 197-1 광로 2-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=550m 2단계 : L=341m
기정	중로	2	87	15	집산도로	664	칠괴동 286 중로 2-A	칠괴동 470 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	중로	2	87	15	집산도로	664	칠괴동 286 중로 2-A	칠괴동 470 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	2	88	15	집산도로	108	모곡동 134 중로 1-17	모곡동 456-3 중로 2-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	중로	2	88	15	집산도로	140 (124)	모곡동 134-2 중로 1-17	모곡동 456-3 중로 2-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	2	89	15	집산도로	625	칠괴동 248 대로 3-13	칠괴동 590 중로 2-27	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	91	15	국지도로	26	도일동 784-3 대로 3-35	장안동 13-4 재활복지대학	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	92	15	국지도로	32	장안동 5-5 대로 3-35	도일동 965 도립노인병원	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	93	15	집산도로	1,335	도일동 593-1 대로 3-37	도일동 279-1 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=604m 2단계 : L=731m
변경	중로	2	93	15	집산도로	1,335	도일동 593-1 대로 3-37	도일동 279-1 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=604m 2단계 : L=731m
기정	중로	2	96	15	국지도로	42	장안동 60-3 중로 1-90	장안동 535 소로 1-144	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	97	15	국지도로	39	장안동 60-3 중로 1-90	장안동 60-3 소로 1-145	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	100	15	국지도로	37	장안동 155-5 중로 1-90	장안동 548 소로 1-155	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	2	101	15	국지도로	40	장안동 155-5 중로 1-90	장안동 산122-1 소로 1-146	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	2	102	18.5	집산도로	24	도일동 산176-1 중로 2-93	도일동 산176-1	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	2	103	15	집산도로	452	칠괴동 516 중로 1-89	칠괴동 4-2 대로 2-6	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	2	104	16	국지도로	15	장안동 209-4 중로 1-90	장안동 209-4	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	중로	2	105	408	집산도로	408	도일동 810 대로 1-10	도일동 791-1	일반도로		-	2단계
기정	중로	3	77	13	국지도로	47	장안동 15 대로 3-35	장안동 산131-3 소로 2-653	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	78	12~17	국지도로	456	도일동 780 대로 3-36	도일동 산164-1 중로 1-82	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	79	12	국지도로	87	도일동 949 소로 2-669	도일동 956-1 중로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	80	12	국지도로	144	도일동 782 대로 3-36	도일동 784-9	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	81	12	국지도로	185	장안동 18-21 중로 1-83	장안동 5-44 중로 3-77	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	3	82	12	국지도로	18	도일동 949 대로 1-10	도일동 949 소로 2-669	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	3	83	15	국지도로	190	장안동 산112 중로 1-93	장안동 산113 중로 3-84	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	3	84	15	국지도로	297	장안동 190 중로 1-76	장안동 233-4 중로 1-93	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 단	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	3	85	12	국지도로	158	모곡동 13 중로 1-18	모곡동 7-3 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	3	86	12	국지도로	154	모곡동 14-1 중로 1-18	모곡동 16-1 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	소로	1	55	10	국지도로	514 (7)	도일동 535-5 대로 3-37	도일동 556-14 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	144	10	국지도로	281	장안동 61-1 대로 3-35	장안동 61-1 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	145	10	국지도로	278	장안동 56-8 대로 3-35	도일동 910-8	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	148	10	국지도로	263	장안동 38-4 중로 1-81	장안동 18-12 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	소로	1	148	10~13	국지도로	263	장안동 38-4 중로 1-81	장안동 18-12 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	149	10	국지도로	157	도일동 산166 대로 3-35	도일동 767 중로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	150	10	국지도로	191	도일동 779 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-149	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	151	10	국지도로	112	도일동 779 중로 3-78	도일동 757 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	152	10	국지도로	148	도일동 782 중로 3-80	도일동 784-2 대로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	153	10	국지도로	87	도일동 산164-1 중로 3-78	도일동 963-2 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	1	154	10	국지도로	88	도일동 산164-1 중로 3-78	장안동 18-1 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	1	155	10	국지도로	318	장안동 205 대로 3-38	장안동 154-5 중로 1-78	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	소로	1	156	10	국지도로	311	장안동 155-6 중로 1-79	장안동 209-1 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	소로	1	157	10	특수도로	37	장안동 233-15 대로 1-11	장안동 233-4 중로 1-93	보행자 전용도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	소로	1	158	10~13	국지도로	53	장안동 산130 소로 1-148	장안동 5-47	일반도로		-	2단계
기정	소로	2	311	8	국지도로	184 (6)	철괴동 539-2 중로 2-86	철괴동 410-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	2	653	8	국지도로	124	장안동 16 중로 3-77	장안동 13-3 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	654	8	국지도로	87	도일동 958 중로 3-78	도일동 948 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 단	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	655	8	국지도로	114	도일동 956-1 중로 3-78	도일동 765 소로 2-660	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	656	8	국지도로	76	도일동 956-2 중로 3-78	도일동 951-2 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	657	8	국지도로	59	도일동 955-1 중로 3-78	도일동 953-1 소로 2-658	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	658	8	국지도로	98	도일동 952-3 중로 3-78	도일동 953-1 소로 2-659	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	659	8	국지도로	116	도일동 765 중로 3-78	도일동 764-2 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	660	8	국지도로	113	도일동 765 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-149	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	661	8	국지도로	115	도일동 767 중로 3-78	도일동 763 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	662	8	국지도로	123	도일동 768 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-150	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	663	8	국지도로	116	도일동 768 중로 3-78	도일동 758 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	664	8	국지도로	37	도일동 산100 대로 3-37	도일동 산100	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	665	8	국지도로	24	모곡동 194-2 중로 2-86	모곡동 196	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
폐지	소로	2	666	8	국지도로	9	칠괴동 539-2 중로 2-86	칠괴동 537-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	2	667	8	국지도로	91	도일동 산164-1 중로 3-78	도일동 959 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	668	8	국지도로	91	도일동 958 소로 1-153	도일동 949 중로 3-79	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	669	8	국지도로	495	도일동 963-2 소로 1-153	도일동 757 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	670	8	국지도로	167	장안동 18-12 중로 3-81	장안동 18-1 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	671	8	국지도로	88	장안동 18-12 중로 3-1	장안동 18-4 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	408	6	국지도로	1,612	도일동 890-10 대로 1-10	도일동 835	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	409	6	국지도로	14	도일동 1112 소로 3-429	도일동 1112	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	410	6	국지도로	12	도일동 842-1 소로 3-429	도일동 842-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	411	6	국지도로	13	도일동 248-1 소로 3-429	도일동 248-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	소로	3	411	7.5	국지도로	22	도일동 248-13 중로2-93	도일동 248-13	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
폐지	소로	3	412	6	국지도로	31	도일동 217-3 중로 2-660	도일동 217-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	413	6	국지도로	19	도일동 207-2 중로 2-93	도일동 207-7	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	415	6	국지도로	16	칠괴동 산6-3 중로 2-89	칠괴동 산6-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	소로	3	415	6	국지도로	16	칠괴동 산6-3 중로 2-89	칠괴동 산6-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	448	4	국지도로	10	칠괴동 272 대로 3-13	칠괴동 531-10	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
신설	소로	3	449	6	국지도로	888	도일동 811-1 중로 2-105	도일동 1120-4 소로 2-664	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	450	6	국지도로	16	도일동 산130-6 소로 3-408	도일동 산130-8	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	451	6	국지도로	68	도일동 산286-2	도일동 193-2	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	452	6	국지도로	91	가재동 120 대로 3-13	가재동 109	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	453	6	국지도로	112	모곡동 134-2 중로 1-17	모곡동 155-2	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	454	5	국지도로	12	도일동 산135-5 소로 3-408	도일동 산135-5	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	455	4	국지도로	9	도일동 산142-5 소로 3-408	도일동 870-3	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	456	4	국지도로	4	칠괴동 산6-9 소로 3-415	칠괴동 산6-9	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	457	4	국지도로	67	모곡동 189-1	모곡동 225-7	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	458	4	국지도로	150	모곡동 259-5 중로 2-86	모곡동 256-7 중로 2-86	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	459	4	국지도로	21	도일동 산141-1 소로 3-408	도일동 산142-5	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	460	6	국지도로	35	장안동 73-1 대로 3-34	장안동 81-1	일반도로		-	2단계
기정	소로	3	416	4	특수도로	10	도일동 890-13 대로 1-10	도일동 890-13	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	417	4	특수도로	10	도일동 899-5 대로 1-10	도일동 898	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	418	4	특수도로	10	도일동 899-1 대로 1-10	도일동 899-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	420	4	특수도로	10	도일동 910-18 대로 1-10	도일동 산250	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	425	4	특수도로	10	도일동 732 대로 1-10	도일동 732	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	3	426	4	특수도로	10	도일동 712-2 대로 1-10	도일동 712-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	427	4	특수도로	10	칠괴동 3-8 대로 2-6	칠괴동 3-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	428	4	특수도로	10	칠괴동 15-2 대로 2-6	칠괴동 15	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	429	4	특수도로	10	장안동 산87 대로 3-34	장안동 산87	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	431	4	특수도로	10	장안동 산140 대로 1-11	장안동 산140	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	432	4	특수도로	10	가재동 20-2 대로 1-11	가재동 20-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	433	4	특수도로	10	가재동 10-7 대로 1-11	가재동 10-7	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	434	4	특수도로	10	도일동 635-1 대로 1-11	도일동 635-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	435	4	특수도로	10	도일동 산200-3 대로 1-11	도일동 산200-5	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	436	4	특수도로	10	도일동 643-2 대로 1-11	도일동 643-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	437	6	특수도로	30	장안동 31-4 중로 1-81	장안동 산130 소로 1-148	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	438	6	특수도로	18	도일동 784-2 대로 3-35	도일동 784-2 소로 1-150	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	439	6	특수도로	21	도일동 764-3 대로 3-36	도일동 764-3 소로 1-150	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	440	6	특수도로	21	도일동 756 대로 3-36	도일동 767 소로 1-151	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	441	6	특수도로	20	도일동 산168-2 대로 3-36	도일동 산168-2 소로 1-152	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	442	6	특수도로	107	도일동 780 중로 3-80	도일동 784-9	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	444	6	특수도로	21	장안동 18-4 중로1-83	장안동18-4 소로2-670	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	445	6	특수도로	32	장안동 산131-1 소로2-670	장안동 15 중로3-77	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	446	4	특수도로	10	장안동 14-1 대로3-35	장안동 527	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	447	4	특수도로	10	도일동 산200 대로1-11	도일동 산200-7	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계

※()은 구역 내 연장임

2) 지하차도

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세분	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	①	지하도로	지하공공 보도시설	도일동 912 일원	41	104	4,634	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·2단계 ·중복결정 -도로 : 4,517㎡ 대학교 : 117㎡

3) 주차장

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
기정	④④	주차장1	장안동 60-1 일원	장안동 60-1 일원	1,908	-	1,908	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	④⑥	주차장2	장안동 산122-1 일원	장안동 산122-1 일원	1,875	-	1,875	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	④⑧	주차장3	장안동 산113 일원	장안동 산113 일원	3,295	-	3,295	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	④⑨	주차장4	장안동 5-17 일원	장안동 5-17 일원	2,531	감) 25	2,506	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤⑩	주차장8	장안동 산130 일원	장안동 산130 일원	1,725	-	1,725	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤①	주차장7	장안동 14-2 일원	장안동 14-2 일원	1,043	-	1,043	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤②	주차장5	도일동 769 일원	도일동 769 일원	1,037	-	1,037	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤③	주차장6	도일동 782 일원	도일동 782 일원	388	-	388	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤④	주차장9	도일동 583 일원	도일동 583 일원	3,186	-	3,186	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤⑤	주차장10	가재동 85 일원	가재동 85 일원	5,536	-	5,536	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	⑤⑥	주차장11	모곡동 7 일원	모곡동 7 일원	1,091	-	1,091	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	⑤⑦	주차장13	칠피동 253 일원	칠피동 253 일원	2,292	-	2,292	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	⑤⑧	주차장14	모곡동 154 일원	모곡동 산33 일원	2,058	증) 79	2,137	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
기정	㉟	주차장12	모곡동 16 일원	모곡동 16 일원	1,036	-	1,036	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
신설	㊱	주차장15	-	가재동 107 일원	-	증) 988	988	-	1단계

4) 녹지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㊲	녹지	완충녹지	칠괴동 197-1일원 광로2-1호선 변	37,558	증) 155	37,713	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㊳	녹지	완충녹지	도일동 943-3일원 대로1-10호선 변	36,965	-	36,965	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : 6,689 2단계 : 30,276
기정	㊴	녹지	완충녹지	가재동 52-9일원 대로1-11호선 변	20,168	-	20,168	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : 10,594 2단계 : 9,574
변경	㊵	녹지	완충녹지	장안동 614-3일원 대로3-34호선 변	35,414	감) 837	34,577	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㊶	녹지	완충녹지	장안동 13-4일원 대로3-35호선 변	12,223	증) 384	12,607	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊷	녹지	완충녹지	도일동 산100일원 대로3-36호선 변	3,015	-	3,015	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㊸	녹지	완충녹지	도일동 570일원 중로1-88호선 변	3,668	감) 338	3,330	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㊹	녹지	완충녹지	도일동 203일원 → 칠괴동 산6-9일원 폐기물처리시설 변	4,823	증) 647	5,470	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㊺	녹지	완충녹지	가재동 27일원	2,484	-	2,484	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊻	녹지	완충녹지	칠괴동 288일원 폐수종말처리장 변	8,488	-	8,488	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㊼	녹지	완충녹지	모곡동 224-2일원	2,808	감) 551	2,257	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
폐지	㊽	녹지	완충녹지	모곡동 258-1일원 소로2-98호선 변	1,398	감) 1,398	-	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㊾	녹지	완충녹지	장안동 209-4일원 중로1-90호선 변	3,601	-	3,601	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	㊿	녹지	완충녹지	도일동 595-3일원 5호 하천 변	-	증) 57,760	57,760	-	1단계 : 36,055 2단계 : 21,705

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	㉔	녹지	완충녹지	모곡동 산33일원 중로2-88호선 변	-	증) 2,248	2,248	-	1단계
신설	㉕	녹지	완충녹지	가재동 109일원 소로3-452호선 변	-	증) 1,362	1,362	-	1단계
신설	㉖	녹지	완충녹지	도일동 824일원 소로3-449호선 변	-	증) 4,080	4,080	-	2단계
기정	㉗	녹지	경관녹지	장안동 18-3일원 대로3-35호선 변	22,182	-	22,182	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㉘	녹지	경관녹지	장안동 200-2일원 중로1-90호선 변	5,343	감) 1,267	4,076	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉙	녹지	경관녹지	도일동 755-1일원 대로3-36호선 변	1,209	-	1,209	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㉚	녹지	경관녹지	도일동 산140일원 소로3-408호선 변	31,171	감) 274	30,897	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	㉛	녹지	경관녹지	도일동 산166일원 도립노인병원 변	740	-	740	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
변경	㉜	녹지	경관녹지	도일동 산182일원 중로2-93호선 변	23,927	감) 209	23,718	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계 : 8,359 2단계 : 15,359
변경	㉝	녹지	경관녹지	칠괴동 산5-8일원 중로2-89호선 변	2,250	감) 27	2,223	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	㉞	녹지	경관녹지	칠괴동 286일원 중로2-87호선 변	244	감) 244	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	㉟	녹지	경관녹지	칠괴동 467일원 중로2-87호선 변	380	감) 380	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	㊱	녹지	경관녹지	칠괴동 539-2일원 중로2-86호선 변	2,312	감) 2,312	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
신설	㊲	녹지	경관녹지	모곡동 257-7일원 중로2-86호선 변	-	증) 672	672	-	1단계
신설	㊳	녹지	경관녹지	도일동 803일원 소로3-450호선 변	-	증) 7,373	7,373	-	2단계

5) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㊴	제1근린 공원	근린 공원	장안동 35-5일원	23,624	-	23,624	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑪⑤	제3근린 공원	근린 공원	장안동 산130일원	14,235	감) 536	13,699	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑪⑩	제4근린 공원	근린 공원	도일동 738일원	74,316	증) 536	74,852	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑪⑥	제5 근린공원	근린 공원	장안동 217-14일원	12,732	-	12,732	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑪⑦	제2 어린이 공원	어린이 공원	장안동 18-7일원	1,503	-	1,503	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑪⑧	제3 어린이 공원	어린이 공원	장안동 154-4일원	6,641	-	6,641	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑪⑨	제4 어린이 공원	어린이 공원	도일동 965-5일원	2,212	-	2,212	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑪④	제1 소공원	소공원	장안동 154-3일원	2,229	-	2,229	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑪③	제2 소공원	소공원	장안동 154-3일원	8,213	-	8,213	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑪①	제1 체육공원	체육 공원	도일동 582-3일원	10,110	-	10,110	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·중복결정 - 유수지 : 5,055㎡ ·2단계
기정	⑪②	제2 체육공원	체육 공원	가재동 128일원	15,573	-	15,573	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

6) 공공공지

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	⑳④	공공공지	도일동 912 일원	3,188	-	3,188	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑳⑤	공공공지	장안동 61-1 일원	8,074	-	8,074	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑳⑥	공공공지	장안동 235-26 일원	1,968	-	1,968	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑳⑦	공공공지	장안동 51답 일원	3,408	-	3,408	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	⑳⑧	공공공지	모곡동 179 일원	-	증) 426	426	-	1단계
신설	⑳⑨	공공공지	장안동 177-7 일원	-	증) 1,470	1,470	-	2단계

7) 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	66	학교	유치원	장안동 151 일원	4,150	-	4,150	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	67	학교	유치원	장안동 18-7 일원	4,150	-	4,150	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	69	학교	초등학교	장안동 154-3 일원	15,900	-	15,900	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	70	학교	초등학교	장안동 49 일원	15,500	-	15,500	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	71	학교	초등학교	장안동 28-11 일원	15,706	-	15,706	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	73	학교	중학교	장안동 54 일원	16,599	-	16,599	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	74	학교	고등학교	도일동 755 일원	15,460	-	15,460	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	75	학교	대학교	도일동 산126 일원	514,324	감) 48,668	465,656	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

8) 공공청사

구분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	공공청사	칠괴동 254 일원	-	증) 3,967	3,967	-	1단계

9) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	⑤	도일천	지방 하천	가재동 9번지선 도일교 지점	고덕면 동고리 안성천 (국가)합 류점	-	8.17 (3.705)	20~130 (30~42)	200,777 (184,136)	경기3148호 경기도고시 제2008- 380호	1단계: A=1221㎡ 2단계 A=182,915㎡

※()은 구역 내 연장, 폭원, 면적임

10) 유수지

구분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑥	유수지	유수지	도일동 583 일원	5,055	-	5,055	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·체육공원과 중복결정 ·2단계

구 분	도면표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉗	유수지	유수지	가재동 22 일원	9,540	-	9,540	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉘	유수지	유수지	칠괴동 238 일원	4,959	-	4,959	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉙	유수지	유수지	모곡동 5-1 일원	1,217	-	1,217	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㉚	유수지	유수지	모곡동 21 일원	18,702	감) 433	18,269	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉛	유수지	유수지	모곡동 227-3 일원	7,779	-	7,779	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

11) 종합의료시설

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	㉜	종합의료시설	장안동 32-5 일원	39,670	-	39,670	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계

12) 용수공급

구 분	합 계	지구내		지구외	비고
		공업용수량(㎡/일)	생활용수량(㎡/일)	생활용수량(㎡/일)	
공급량	32,731	9,959	22,080	692	

13) 오·폐수처리

구 분	합 계	지구내		지구외	비고
		폐수발생량(㎡/일)	오수발생량(㎡/일)	오수발생량(㎡/일)	
발생량	23,442	4,098	18,351	993	

14) 폐기물처리

구분	합계(kg/일)	생활폐기물(kg/일)	사업장폐기물(kg/일)	지정폐기물(kg/일)	비고
발생량	2,042,063.3	167,520.6	1,467,757.0	406,785.7	

15) 전력

구분	계획전력량(KVA)			비고
	합 계	산업시설용지	일반시설용지	
전력량	353,238	95,659	257,579	

16) 통신시설

구분	회선수요량	비고
회선수	45,871	

17) 에너지공급

구분	계획사용량(Gcal/년)			비고
	합 계	산업시설용지	일반시설용지	
열수요량	843,177	392,621	450,556	

7. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획(변경없음)

- 사업비는 시행자 자체자금으로 조달하며, 일부 국비 지원

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후		처분방식	적용규정
계	4,821,430.7	증)1,838.0	4,823,268.7	100.0		
산업시설용지	소계	1,703,035.0	감)49,517.0	1,653,518.0	34.3	<ul style="list-style-type: none"> • 용지분양 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 규정에 의하여 처분 • 용지분양 • 용지분양 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조 규정에 의해 당해 시설물을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속
	산업시설(분양)	1,609,398.0	감)52,680.0	1,556,718.0	32.3	
	산업시설(임대)	86,757.0	감)1,071.0	85,686.0	1.8	
	변전소(에너지공급설비)	6,880	증)4,234.0	11,114.0	0.2	
주거용지	소계	840,272.0	감)201.0	840,071.0	17.4	
	공동주택(분양)	635,209.0	감)201.0	635,008.0	13.2	
	공동주택(임대)	96,516.0	-	96,516.0	2.0	
	단독주택	55,136.0	-	55,136.0	1.1	
주상복합	53,411.0	-	53,411.0	1.1		
상업용지	81,109.0	-	81,109.0	1.7		
지원시설용지	소계	110,121.0	증)1,970.0	112,091.0	2.3	
	지원시설	89,983.0	증)1,406.0	91,389.0	1.9	
	문화복지시설	9,058.0	감)169.0	8,889.0	0.2	
	주유소	4,119.0	-	4,119.0	0.1	
	종교시설	882.0	-	882.0	0.0	
	근린공공시설	6,079.0	증)733.0	6,812.0	0.1	
공공시설용지	소계	2,086,893.7	증)49,586.0	2,136,479.7	44.3	
	학교	대학교	514,324.0	감)48,668.0	465,656.0	9.6
		유치원	62,132.0	감)2,656	59,476.0	1.2
		초, 중, 고	25,333.0	증)2,656	27,989.0	0.6
	도로	699,877.7	증)22,114.0	721,991.7	15.0	
	공원	171,388.0	-	171,388.0	3.5	
	녹지	262,371.0	증)66,844.0	329,215.0	6.8	
	공공공지	16,638.0	증)1,896.0	18,534.0	0.4	
	하천	172,272.0	-	172,272.0	3.6	
	유수지	42,197.0	감)433.0	41,764.0	0.9	
	오폐수처리장	21,910.0	-	21,910.0	0.5	
	배수지	12,663.0	-	12,663.0	0.3	
	펌프장	200.0	증)233.0	433.0	0.0	
가압장	3,292.0	-	3,292.0	0.1		

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후		처분방식	적용규정
공공 시설 용지	종합의료시설	39,670.0	-	39,670.0	0.8	• 용지분양 • 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 규정에 의하여 처분
	주차장	29,001.0	증)1,042	30,043.0	0.6	
	폐기물처리시설	13,032.0	증)3,136.0	16,168.0	0.3	
	공공청사	-	증)3,967.0	3,967.0	0.1	
	전기공급설비	545.0	감)545.0	-	0.0	
	가스공급시설	48.0	-	48.0	0.0	

9. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항의 각호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고			
	기정	변경	변경후					
산업 단지 내	합계	4,821,430.7	증)1,838.0	4,823,268.7	100.0			
	계	1,924,419.0	감)57,212.0	1,867,207.0	38.7			
	주거지역	전용	소계	-	-	-		
		주거지역	1종	-	-	-		
			2종	-	-	-		
			소계	1,778,625.0	감)57,212.0	1,721,413.0	35.7	
		일반주거지역	1종	88,916.0	-	88,916.0	1.9	
			2종	584,221.0	감)57,501.0	526,720.0	10.9	
	3종		1,105,488.0	증)289	1,105,777.0	22.9		
	준주거지역	145,794.0	-	145,794.0	3.0			
	상업지역	계	106,699.0	-	106,699.0	2.2		
		중심상업지역	-	-	-	-		
		일반상업지역	106,699.0	-	106,699.0	2.2		
		근린상업지역	-	-	-	-		
	공업지역	계	1,925,393.7	증)58,144.0	1,983,537.7	41.2		
		전용공업지역	-	-	-	-		
		일반공업지역	1,872,350.7	증)58,144.0	1,930,494.7	40.1		
		준공업지역	53,043.0	-	53,043.0	1.1		
	녹지지역	계	864,919.0	증)906.0	865,825.0	17.9		
		보전녹지지역	-	-	-	-		
생산녹지지역		-	-	-	-			
자연녹지지역	자연녹지지역	864,919.0	증)906.0	865,825.0	17.9			
	관리지역	계	-	-	-	-		
		보전관리지역	-	-	-	-		
생산관리지역		-	-	-	-			
농림지역	계획관리지역	-	-	-	-			
	농림지역	-	-	-	-			
산업 단지 외	자연환경보전지역	-	-	-	-			
	녹지지역	계	2,254	감)1,838.0	416.0	-	단지 내 편입 및 단지 외 환원	
		보전녹지지역	-	-	-	-		
		생산녹지지역	-	증)310.0	310.0	-		
자연녹지지역		2,254	감)2,148.0	106.0	-			

2) 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
	기 정	변 경		
도일동 817-2 일원	제2종일반 주거지역	일반공업지역	57,411	- 대학교 축소 및 산업시설용지 증가에 따른 면적 조정
장안동 산130 일원	자연녹지지역	제3종일반 주거지역	289	- 복지대 후문 조성 및 근린공원 축소에 따른 용도지역 변경
장안동 79-1 일원	자연녹지지역	일반공업지역	4,245	- 한전 협의의견에 따른 에너지공급설비 용도지역 변경
도일동 205 일원	자연녹지지역	일반공업지역	19,512	- 폐기물처리시설 위치 변경에 따른 용도 지역 변경
모곡동 224-2 일원	자연녹지지역	일반공업지역	429	- 산업시설용지 증가 및 완충녹지 축소에 따른 면적 조정
모곡동 234-1 일원	자연녹지지역	일반공업지역	1,111	- 산업시설용지 증가 및 완충녹지 축소에 따른 면적 조정
철괴동 산6-9 일원	일반공업지역	자연녹지지역	21,638	- 폐기물처리시설 위치 변경에 따른 용도 지역 변경
모곡동 134-2 일원	일반공업지역	자연녹지지역	2,910	- 지원시설용지 위치 이동 및 완충녹지 신설에 따른 면적 조정
철괴동 460-2 일원	자연녹지지역 (지구외)	자연녹지지역	2,254	- 지구계 변경에 따른 단지내 편입
도일동 산109-12 일원	제2종일반 주거지역	자연녹지지역 (지구외)	90	- 지구계 변경에 따른 용도지역 환원
도일동 1118 일원	일반공업지역	자연녹지지역 (지구외)	16	- 지구계 변경에 따른 용도지역 환원
모곡동 222-1 일원	자연녹지지역	생산녹지지역 (지구외)	310	- 지구계 변경에 따른 용도지역 환원

나. 용도지구 결정조서 (변경없음)

○ 해당사항 없음

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	브레인시티 일반산업단지 지구단위 계획구역	도일동 923 일원	4,821,430.7	증)1,838.0	4,823,268.7	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	-	도일동 923 일원	4,823,268.7	• 평택제천고속도로 송탄졸음쉼터 저촉부지 제척 및 사업대상지 경계 도로사면부 지구내 편입 등 에 따른 구역면적 변경

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 교통시설

가) 도로(변경)

① 도로 총괄표

유 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	125	46,162	699,877.7	40	23,063	396,860.7	35	8,917	86,383.2	50	14,182	216,633.8
	변경	137	48,081	721,991.7	41	23,116	397,565.7	35	9,359	97,498.2	61	15,633	226,927.8
광 로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	기정	10	17,873	339,918.0	2	5,334	162,432.0	1	2,260	1,161.0	7	10,279	176,325.0
	변경	10	17,873	341,477.0	2	5,334	162,432.0	1	2,260	1,161.0	7	10,279	177,884.0
중 로	기정	49	21,010	305,471.7	25	14,944	210,501.3	14	4,330	67,656.0	10	1,736	27,314.4
	변경	50	21,434	316,671.7	25	14,944	210,501.3	15	4,754	78,856.0	10	1,736	27,314.4
소 로	기정	66	7,279	54,488.0	13	2,785	23,927.4	20	2,327	17,566.2	33	2,167	12,994.4
	변경	77	8,774	63,843.0	14	2,838	24,632.4	19	2,318	17,481.2	44	3,618	21,729.4

※ “면적”은 구역내 면적임

② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	10	35~41	주간선 도로	2,292	도일동 982-2 대로1-11	장안동 890-9 대로2-7	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	1	11	35~41	주간선 도로	3,042	도일동 산193-8 대로3-28	장안동 산199-10 대로3-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=1,894m 2단계 : L=1,148m
기정	대로	2	6	30~33	주간선 도로	2,260 (439)	철원동 13호광장	도일동 대로 1-11	일반도로		평택시 고시 제152호 ('04.11.22)	1단계 : L=40m 2단계 : L=399m
기정	대로	3	13	25	주간선 도로	3,752 (1,158)	동삭동 대로 1-3	가재동 대로 3-11	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제53호 ('00. 3. 3)	1단계 : L=566m 2단계 : L=592m
변경	대로	3	13	25	주간선 도로	3,752 (1,158)	동삭동 대로 1-3	가재동 대로 3-11	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제53호 ('00. 3. 3)	1단계 : L=566m 2단계 : L=592m
기정	대로	3	34	25~31	주간선 도로	2,363 (1,461)	장안동 235-13 대로 1-11	도일동 산149-4 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	대로	3	34	25~31	주간선 도로	2,363 (1,461)	장안동 235-13 대로 1-11	도일동 산149-4 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	35	25~34	보조간선 도로	1,800	가재동 20-3 대로 1-11	장안동 산86 대로 3-34	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	36	25	보조간선 도로	326	도일동 753 대로 1-10	도일동 784-2 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	37	25~28	보조간선 도로	1,293	도일동 산201-13 대로 1-11	도일동 751 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=574m 2단계 : L=719m
변경	대로	3	37	25~28	보조간선 도로	1,293	도일동 산201-13 대로 1-11	도일동 751 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=574m 2단계 : L=719m
기정	대로	3	38	25~28	보조간선 도로	458	장안동 산102-9 대로 3-34	장안동 200-1 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	대로	3	39	27	보조간선 도로	287	장안동 61-1 대로 3-35	도일동 912 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	10	20~26	보조간선 도로	1,608 (15)	장안동 산86 대로 3-34	이충동145-8 대로 3-9	일반도로		평택시 고시 제6호 (1996.2.3)	2단계
기정	중로	1	14	20~26	보조간선 도로	2,207 (980)	가재동 대로 3-13	모곡동 대로 2-21	일반도로	송탄산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	1	15	20~26	보조간선 도로	953 (953)	가재동 대로 3-13	가재동 28-3 대로 1-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=861m 2단계 : L=92m
기정	중로	1	17	20	보조간선 도로	1,089 (342)	모곡동 대로 1-1	모곡동 42-5 중로 1-14	일반도로	송탄산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	1	18	21~29	보조간선 도로	536	철괴동 150-20 대로 3-13	모곡동 455-3 중로 1-14	일반도로	철괴산단	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=155m 2단계 : L=381m
기정	중로	1	76	23	집산도로	499	장안동 26-5 대로 3-34	장안동 220-2 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	77	20	집산도로	125	장안동 187-5 중로 1-76	장안동 183 대로 3-38	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	78	20	보조간선 도로	404	장안동 613 대로 3-34	장안동 산118-1 중로 1-90	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	79	20~23	보조간선 도로	345	장안동 155-4 중로 1-90	장안동 산128-2 대로 3-38	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	80	20	보조간선 도로	266	장안동 30-12 대로 1-11	장안동 31-18 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	81	20	집산도로	574	장안동 13-18 중로 1-83	장안동 5-18 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	82	20	보조간선 도로	288	장안동 5-24 대로 3-35	장안동 산163 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	83	20	보조간선 도로	718	장안동 209-1 중로 1-90	장안동 18-4 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	1	84	20	집산도로	185	장안동 18-7 대로 3-35	장안동 24-1 중로 1-85	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	85	21~24	보조간선 도로	560	가재동 20-25 대로 1-10	도일동 725 대로 1-11	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	86	20	보조간선 도로	454	가재동 716 대로 1-10	도일동 598-5 대로 3-37	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	87	20	집산도로	428	도일동 626 대로 1-11	도일동 612 중로 1-86	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=139m 2단계 : L=289m
기정	중로	1	88	20~23	보조간선 도로	906	도일동 583-4 대로 3-37	도일동 279-6 중로 3-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	89	21	집산도로	608	칠괴동 29-5 대로 2-6	가재동 79-4 중로 1-15	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=583m 2단계 : L=25m
기정	중로	1	90	24~33	주간선 도로	936	장안동 227-9 대로 1-11	장안동 61-1 대로 1-10	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	1	91	20	집산도로	121	장안동 18-7 중로1-83	장안동 18-21	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	1	92	22	집산도로	328	도일동 588-1 대로 3-37	도일동 236 중로 1-94	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	1	93	20	집산도로	153	장안동 187-2 중로 1-76	장안동 233-4 중로 3-84	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	1	94	22	집산도로	552	도일동 547 중로 1-88	도일동 산176-1 중로 2-93	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=244m 2단계 : L=308m
기정	중로	1	95	20	국지도로	101	장안동 154-3 중로 1-90	장안동 154-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	86	15	집산도로	891	칠괴동 337 대로 3-13	가재동 197-1 광로 2-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=550m 2단계 : L=341m
변경	중로	2	86	15	집산도로	891	칠괴동 337 대로 3-13	가재동 197-1 광로 2-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=550m 2단계 : L=341m
기정	중로	2	87	15	집산도로	664	칠괴동 286 중로 2-A	칠괴동 470 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	중로	2	87	15	집산도로	664	칠괴동 286 중로 2-A	칠괴동 470 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	2	88	15	집산도로	108	모곡동 134 중로 1-17	모곡동 456-3 중로 2-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	중로	2	88	15	집산도로	140 (124)	모곡동 134-2 중로 1-17	모곡동 456-3 중로 2-26	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	2	89	15	집산도로	625	칠괴동 248 대로 3-13	칠괴동 590 중로 2-27	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	중로	2	91	15	국지도로	26	도일동 784-3 대로 3-35	장안동 13-4 재활복지대학	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	92	15	국지도로	32	장안동 5-5 대로 3-35	도일동 965 도립노인병원	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	93	15	집산도로	1,335	도일동 593-1 대로 3-37	도일동 279-1 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=604m 2단계 : L=731m
변경	중로	2	93	15	집산도로	1,335	도일동 593-1 대로 3-37	도일동 279-1 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : L=604m 2단계 : L=731m
기정	중로	2	96	15	국지도로	42	장안동 60-3 중로 1-90	장안동 535 소로 1-144	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	97	15	국지도로	39	장안동 60-3 중로 1-90	장안동 60-3 소로 1-145	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	2	100	15	국지도로	37	장안동 155-5 중로 1-90	장안동 548 소로 1-155	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	2	101	15	국지도로	40	장안동 155-5 중로 1-90	장안동 산122-1 소로 1-146	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	2	102	18.5	집산도로	24	도일동 산176-1 중로 2-93	도일동 산176-1	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	2	103	15	집산도로	452	칠괴동 516 중로 1-89	칠괴동 4-2 대로 2-6	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	2	104	16	국지도로	15	장안동 209-4 중로 1-90	장안동 209-4	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	중로	2	105	408	집산도로	408	도일동 810 대로 1-10	도일동 791-1	일반도로		-	2단계
기정	중로	3	77	13	국지도로	47	장안동 15 대로 3-35	장안동 산131-3 소로 2-653	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	78	12~17	국지도로	456	도일동 780 대로 3-36	도일동 산164-1 중로 1-82	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	79	12	국지도로	87	도일동 949 소로 2-669	도일동 956-1 중로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	80	12	국지도로	144	도일동 782 대로 3-36	도일동 784-9	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	중로	3	81	12	국지도로	185	장안동 18-21 중로 1-83	장안동 5-44 중로 3-77	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	3	82	12	국지도로	18	도일동 949 대로 1-10	도일동 949 소로 2-669	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	중로	3	83	15	국지도로	190	장안동 산112 중로 1-93	장안동 산113 중로 3-84	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	중로	3	84	15	국지도로	297	장안동 190 중로 1-76	장안동 233-4 중로 1-93	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	중로	3	85	12	국지도로	158	모곡동 13 중로 1-18	모곡동 7-3 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	중로	3	86	12	국지도로	154	모곡동 14-1 중로 1-18	모곡동 16-1 중로 1-18	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
기정	소로	1	55	10	국지도로	514 (7)	도일동 535-5 대로 3-37	도일동 556-14 중로 1-88	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	144	10	국지도로	281	장안동 61-1 대로 3-35	장안동 61-1 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	145	10	국지도로	278	장안동 56-8 대로 3-35	도일동 910-8	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	148	10	국지도로	263	장안동 38-4 중로 1-81	장안동 18-12 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	소로	1	148	10~13	국지도로	263	장안동 38-4 중로 1-81	장안동 18-12 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	149	10	국지도로	157	도일동 산166 대로 3-35	도일동 767 중로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	150	10	국지도로	191	도일동 779 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-149	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	151	10	국지도로	112	도일동 779 중로 3-78	도일동 757 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	152	10	국지도로	148	도일동 782 중로 3-80	도일동 784-2 대로 3-78	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	1	153	10	국지도로	87	도일동 산164-1 중로 3-78	도일동 963-2 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	1	154	10	국지도로	88	도일동 산164-1 중로 3-78	장안동 18-1 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	1	155	10	국지도로	318	장안동 205 대로 3-38	장안동 154-5 중로 1-78	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	소로	1	156	10	국지도로	311	장안동 155-6 중로 1-79	장안동 209-1 중로 1-83	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	소로	1	157	10	특수도로	37	장안동 233-15 대로 1-11	장안동 233-4 중로 1-93	보행자 전용도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	소로	1	158	10~13	국지도로	53	장안동 산130 소로 1-148	장안동 5-47	일반도로		-	2단계
기정	소로	2	311	8	국지도로	184 (6)	칠괴동 539-2 중로 2-86	칠괴동 410-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	2	653	8	국지도로	124	장안동 16 중로 3-77	장안동 13-3 대로 3-35	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 단	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	2	654	8	국지도로	87	도일동 958 중로 3-78	도일동 948 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	655	8	국지도로	114	도일동 956-1 중로 3-78	도일동 765 소로 2-660	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	656	8	국지도로	76	도일동 956-2 중로 3-78	도일동 951-2 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	657	8	국지도로	59	도일동 955-1 중로 3-78	도일동 953-1 소로 2-658	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	658	8	국지도로	98	도일동 952-3 중로 3-78	도일동 953-1 소로 2-659	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	659	8	국지도로	116	도일동 765 중로 3-78	도일동 764-2 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	660	8	국지도로	113	도일동 765 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-149	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	661	8	국지도로	115	도일동 767 중로 3-78	도일동 763 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	662	8	국지도로	123	도일동 768 중로 3-78	도일동 산166 소로 1-150	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	663	8	국지도로	116	도일동 768 중로 3-78	도일동 758 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	664	8	국지도로	37	도일동 산100 대로 3-37	도일동 산100	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	2	665	8	국지도로	24	모곡동 194-2 중로 2-86	모곡동 196	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
폐지	소로	2	666	8	국지도로	9	철괴동 539-2 중로 2-86	철괴동 537-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	2	667	8	국지도로	91	도일동 산164-1 중로 3-78	도일동 959 소로 2-669	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	668	8	국지도로	91	도일동 958 소로 1-153	도일동 949 중로 3-79	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	669	8	국지도로	495	도일동 963-2 소로 1-153	도일동 757 소로 1-151	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	670	8	국지도로	167	장안동 18-12 중로 3-81	장안동 18-1 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	2	671	8	국지도로	88	장안동 18-12 중로 3-1	장안동 18-4 소로 2-670	일반도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	408	6	국지도로	1,612	도일동 890-10 대로 1-10	도일동 835	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	409	6	국지도로	14	도일동 1112 소로 3-429	도일동 1112	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	3	410	6	국지도로	12	도일동 842-1 소로 3-429	도일동 842-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	411	6	국지도로	13	도일동 248-1 소로 3-429	도일동 248-1	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	소로	3	411	7.5	국지도로	22	도일동 248-13 중로2-93	도일동 248-13	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
폐지	소로	3	412	6	국지도로	31	도일동 217-3 중로 2-660	도일동 217-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	413	6	국지도로	19	도일동 207-2 중로 2-93	도일동 207-7	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	415	6	국지도로	16	칠괴동 산6-3 중로 2-89	칠괴동 산6-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	소로	3	415	6	국지도로	16	칠괴동 산6-3 중로 2-89	칠괴동 산6-3	일반도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	448	4	국지도로	10	칠괴동 272 대로 3-13	칠괴동 531-10	일반도로		경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
신설	소로	3	449	6	국지도로	888	도일동 811-1 중로 2-105	도일동 1120-4 소로 2-664	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	450	6	국지도로	16	도일동 산130-6 소로 3-408	도일동 산130-8	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	451	6	국지도로	68	도일동 산286-2	도일동 193-2	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	452	6	국지도로	91	가재동 120 대로 3-13	가재동 109	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	453	6	국지도로	112	모곡동 134-2 중로 1-17	모곡동 155-2	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	454	5	국지도로	12	도일동 산135-5 소로 3-408	도일동 산135-5	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	455	4	국지도로	9	도일동 산142-5 소로 3-408	도일동 870-3	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	456	4	국지도로	4	칠괴동 산6-9 소로 3-415	칠괴동 산6-9	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	457	4	국지도로	67	모곡동 189-1	모곡동 225-7	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	458	4	국지도로	150	모곡동 259-5 중로 2-86	모곡동 256-7 중로 2-86	일반도로		-	1단계
신설	소로	3	459	4	국지도로	21	도일동 산141-1 소로 3-408	도일동 산142-5	일반도로		-	2단계
신설	소로	3	460	6	국지도로	35	장안동 73-1 대로 3-34	장안동 81-1	일반도로		-	2단계
기정	소로	3	416	4	특수도로	10	도일동 890-13 대로 1-10	도일동 890-13	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	417	4	특수도로	10	도일동 899-5 대로 1-10	도일동 898	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	418	4	특수도로	10	도일동 899-1 대로 1-10	도일동 899-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	420	4	특수도로	10	도일동 910-18 대로 1-10	도일동 산250	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	구 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	소로	3	425	4	특수도로	10	도일동 732 대로 1-10	도일동 732	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	426	4	특수도로	10	도일동 712-2 대로 1-10	도일동 712-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	427	4	특수도로	10	칠괴동 3-8 대로 2-6	칠괴동 3-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	428	4	특수도로	10	칠괴동 15-2 대로 2-6	칠괴동 15	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	429	4	특수도로	10	장안동 산87 대로 3-34	장안동 산87	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	431	4	특수도로	10	장안동 산140 대로 1-11	장안동 산140	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	432	4	특수도로	10	가재동 20-2 대로 1-11	가재동 20-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	433	4	특수도로	10	가재동 10-7 대로 1-11	가재동 10-7	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	434	4	특수도로	10	도일동 635-1 대로 1-11	도일동 635-1	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	435	4	특수도로	10	도일동 산200-3 대로 1-11	도일동 산200-5	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	436	4	특수도로	10	도일동 643-2 대로 1-11	도일동 643-2	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	소로	3	437	6	특수도로	30	장안동 31-4 중로 1-81	장안동 산130 소로 1-148	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	438	6	특수도로	18	도일동 784-2 대로 3-35	도일동 784-2 소로 1-150	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	439	6	특수도로	21	도일동 764-3 대로 3-36	도일동 764-3 소로 1-150	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	440	6	특수도로	21	도일동 756 대로 3-36	도일동 767 소로 1-151	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	441	6	특수도로	20	도일동 산168-2 대로 3-36	도일동 산168-2 소로 1-152	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	442	6	특수도로	107	도일동 780 중로 3-80	도일동 784-9	보행자 전용도로		경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	소로	3	444	6	특수도로	21	장안동 18-4 중로1-83	장안동18-4 소로2-670	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	445	6	특수도로	32	장안동 산131-1 소로2-670	장안동 15 중로3-77	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	소로	3	446	4	특수도로	10	장안동 14-1 대로3-35	장안동 527	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	447	4	특수도로	10	도일동 산200 대로1-11	도일동 산200-7	보행자 전용도로		경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계

※()은 구역 내 연장임

③ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-13	대로3-13	- 선형변경	- 도로 사면부 지구내 편입에 따른 선형 변경
대로3-34	대로3-34	- 선형변경	- 가감속차로 반영에 따른 선형 변경
대로3-37	대로3-37	- 선형변경	- 우회전차선 확보 반영에 따른 선형 변경
중로2-86	중로2-86	- 선형변경	- 도로 사면부 지구내 편입 및 경관녹지 폐지로 인한 선형 변경
중로2-87	중로2-87	- 선형변경	- 녹지 기능수행이 어려운 소규모 경관녹지 편입에 따른 선형 변경
중로2-88	중로2-88	- 위치 및 연장 변경 L = 108m → 140(124)m	- 경계부 단차해소 등을 위한 토지이용계획 변경에 따른 위치 및 연장 변경
중로2-93	중로2-93	- 선형변경	- 시설물 설치 기준을 고려하여 옹벽설치 구간 도로 편입에 따른 선형 변경
-	중로2-105	- 신설 B = 15m , L= 408m	- 대학교 및 산업시설 변경에 의한 도로 신설
소로1-148	소로1-148	- 폭원변경 B = 10m → 10~13m	- 한국복지대학교 후문 진입로 개설에 따른 도로 폭원변경
-	소로1-158	- 신설 B = 10~13m , L= 53m	- 한국복지대학교 후문 진입로 개설에 따른 도로 신설
소로2-666	-	- 폐지 B = 8m , L= 9m	- 도로 사면부 지구내 편입에 따른 도로 폐지
소로3-411	소로3-411	- 위치 및 폭원, 연장 변경 B = 6m → 7.5m L= 13m → 22m	- 평택동부고속화도로 부체도로 연결로 반영에 따른 도로 위치 및 폭원, 연장 변경
소로3-412	-	- 폐지 B = 6m , L= 31m	- 지형 현황을 고려한 사업경계부 연결도로 폐지
소로3-415	소로3-415	- 선형변경	- 교차로 정형화에 따른 선형 변경
-	소로3-449	- 신설 B = 6m , L= 888m	- 대학교 및 산업시설 변경에 의한 도로 신설
-	소로3-450	- 신설 B = 6m , L= 16m	- 지형 현황을 고려한 사업경계부 연결도로 신설
-	소로3-451	- 신설 B = 6m , L= 68m	산업단지 조성으로 인해 단절된 도로(경작용) 대체 및 영농활동 지원을 위한 도로 신설
-	소로3-452	- 신설 B = 6m , L= 91m	- 신설되는 지원시설 이용객을 위한 도로 신설
-	소로3-453	- 신설 B = 6m , L= 112m	- 경계부 단차해소 등을 위한 토지이용계획 변경에 따른 위치 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-454	- 신설 B = 5m , L= 12m	- 평택동부고속화도로 영업소 연결로 신설
-	소로3-455	- 신설 B = 4m , L= 9m	- 평택동부고속화도로 부체도로 연결로 신설
-	소로3-456	- 신설 B = 4m , L= 4m	- 산업단지로 인해 진입도로가 단절된 토지에 대한 진출입로 신설
-	소로3-457	- 신설 B = 4m , L= 67m	- 산업단지로 인해 진입도로가 단절된 토지(경작지)에 대한 영농활동 진출입로 신설
-	소로3-458	- 신설 B = 4m , L= 150m	- 산업단지로 인해 진입도로가 단절된 토지(경작지)에 대한 영농활동 진출입로 신설
-	소로3-459	- 신설 B = 4m , L= 21m	- 송전선로 지중화 계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로3-460	- 신설 B = 6m , L= 35m	- 지형 현황을 고려한 사업경계부 연결도로 신설

나) 지하도로(변경없음)

① 지하도로 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	지하도로	지하공공보도시설	도일동 912 일원	41	104	4,634	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·2단계 ·중복결정 -도로 : 4,517㎡ 대학교 : 117㎡

다) 주차장(변경)

① 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
기정	④④	주차장1	장안동 60-1 일원	장안동 60-1 일원	1,908	-	1,908	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	④⑥	주차장2	장안동 산122-1 일원	장안동 산122-1 일원	1,875	-	1,875	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	④⑧	주차장3	장안동 산113 일원	장안동 산113 일원	3,295	-	3,295	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	④⑨	주차장4	장안동 5-17 일원	장안동 5-17 일원	2,531	감) 25	2,506	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤⑩	주차장8	장안동 산130 일원	장안동 산130 일원	1,725	-	1,725	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑤⑪	주차장7	장안동 14-2 일원	장안동 14-2 일원	1,043	-	1,043	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	주차장5	도일동 769 일원	도일동 769 일원	1,037	-	1,037	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉕	주차장6	도일동 782 일원	도일동 782 일원	388	-	388	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉖	주차장9	도일동 583 일원	도일동 583 일원	3,186	-	3,186	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉗	주차장10	가재동 85 일원	가재동 85 일원	5,536	-	5,536	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㉘	주차장11	모곡동 7 일원	모곡동 7 일원	1,091	-	1,091	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㉙	주차장13	철괴동 253 일원	철괴동 253 일원	2,292	-	2,292	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
변경	㉚	주차장14	모곡동 154 일원	모곡동 산33 일원	2,058	증) 79	2,137	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	㉛	주차장12	모곡동 16 일원	모곡동 16 일원	1,036	-	1,036	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	1단계
신설	㉜	주차장15	-	가재동 107 일원	-	증) 988	988	-	1단계

② 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉙	주차장	- 면적 변경 A : 2,531㎡ → 2,506㎡	- 교육부 무상귀속 협의의견 (시설물(정자 및 교목)보존) 반영에 따른 면적 변경
㉚	주차장	- 위치 및 면적 변경 A : 2,058㎡ → 2,137㎡	- 경계부 단차해소 등을 위한 토지이용계획 변경에 따른 위치 및 면적 변경
㉜	주차장	- 신설 A : 988㎡	- 신설되는 지원시설 이용객을 위한 주차장 신설

2) 공간시설

가) 녹지(변경)

① 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㉞	녹지	완충녹지	철괴동 197-1일원 광로2-1호선 변	37,558	증) 155	37,713	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑥7	녹지	완충녹지	도일동 943-3일원 대로1-10호선 변	36,965	-	36,965	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : 6,689 2단계 : 30,276
기정	⑥8	녹지	완충녹지	가재동 52-9일원 대로1-11호선 변	20,168	-	20,168	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계 : 10,594 2단계 : 9,574
변경	⑥9	녹지	완충녹지	장안동 614-3일원 대로3-34호선 변	35,414	감) 837	34,577	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑦0	녹지	완충녹지	장안동 13-4일원 대로3-35호선 변	12,223	증) 384	12,607	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑦1	녹지	완충녹지	도일동 산100일원 대로3-36호선 변	3,015	-	3,015	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑦2	녹지	완충녹지	도일동 570일원 중로1-88호선 변	3,668	감) 338	3,330	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑦3	녹지	완충녹지	도일동 203일원 → 칠괴동 산6-9일원 폐기물처리시설 변	4,823	증) 647	5,470	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	⑦4	녹지	완충녹지	가재동 27일원	2,484	-	2,484	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑦5	녹지	완충녹지	칠괴동 288일원 폐수중말처리장 변	8,488	-	8,488	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑦6	녹지	완충녹지	모곡동 224-2일원	2,808	감) 551	2,257	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
폐지	⑦7	녹지	완충녹지	모곡동 258-1일원 소로2-98호선 변	1,398	감) 1,398	-	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	⑦8	녹지	완충녹지	장안동 209-4일원 중로1-90호선 변	3,601	-	3,601	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	⑦9	녹지	완충녹지	도일동 595-3일원 5호 하천 변	-	증) 57,760	57,760	-	1단계 : 36,055 2단계 : 21,705
신설	⑧0	녹지	완충녹지	모곡동 산33일원 중로2-88호선 변	-	증) 2,248	2,248	-	1단계
신설	⑧1	녹지	완충녹지	가재동 109일원 소로3-452호선 변	-	증) 1,362	1,362	-	1단계
신설	⑧2	녹지	완충녹지	도일동 824일원 소로3-449로선 변	-	증) 4,080	4,080	-	2단계
기정	⑥1	녹지	경관녹지	장안동 18-3일원 대로3-35호선 변	22,182	-	22,182	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑥2	녹지	경관녹지	장안동 200-2일원 중로1-90호선 변	5,343	감) 1,267	4,076	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑥3	녹지	경관녹지	도일동 755-1일원 대로3-36호선 변	1,209	-	1,209	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑥4	녹지	경관녹지	도일동 산140일원 소로3-408호선 변	31,171	감) 274	30,897	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
기정	⑥5	녹지	경관녹지	도일동 산166일원 도립노인병원 변	740	-	740	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	2단계
변경	⑥6	녹지	경관녹지	도일동 산182일원 중로2-93호선 변	23,927	감) 209	23,718	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계 : 8,359 2단계 : 15,359
변경	⑥7	녹지	경관녹지	칠괴동 산5-8일원 중로2-89호선 변	2,250	감) 27	2,223	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	⑥8	녹지	경관녹지	칠괴동 286일원 중로2-87호선 변	244	감) 244	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	⑥9	녹지	경관녹지	칠괴동 467일원 중로2-87호선 변	380	감) 380	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
폐지	⑦0	녹지	경관녹지	칠괴동 539-2일원 중로2-86호선 변	2,312	감) 2,312	-	경기도 고시 제2017-5241호 (2017.9.29)	1단계
신설	⑦1	녹지	경관녹지	모곡동 257-7일원 중로2-86호선 변	-	증) 672	672	-	1단계
신설	⑦2	녹지	경관녹지	도일동 803일원 소로3-450호선 변	-	증) 7,373	7,373	-	2단계

② 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
⑥6	완충녹지	- 면적 변경 A : 37,558㎡ → 37,713㎡	- 송탄졸음쉼터 저촉부지 제척 및 시공 여건 (구조물-옹벽 등)등을 고려한 완충녹지 면적 변경
⑥9	완충녹지	- 면적 변경 A : 35,414㎡ → 34,577㎡	- 사업경계부 연결도로 신설로 인한 면적 변경
⑦0	완충녹지	- 면적 변경 A : 12,223㎡ → 12,607㎡	- 교육부 무상귀속 협의의견(시설물(정자 및 교목) 보존) 반영에 따른 면적 변경
⑦2	완충녹지	- 면적 변경 A : 3,668㎡ → 3,330㎡	- 산업시설용지 획지분할에 따른 면적 변경
⑦3	완충녹지	- 위치 및 면적 변경 위치 : 도일동 203 일원 → 칠괴동 산6-9 일원 A : 4,823㎡ → 5,470㎡	- 폐기물처리시설 위치 변경에 따른 위치 및 면적 변경
⑦6	완충녹지	- 면적 변경 A : 2,808㎡ → 2,257㎡	- 진출입로 계획에 따른 면적 변경
⑦7	완충녹지	- 폐지 A : 1,398㎡	- 진입도로 계획에 따른 폐지
⑦9	완충녹지	- 신설 A : 57,760㎡	- 하천 수질 보존 등을 위해 하천변 완충녹지 신설
⑧0	완충녹지	- 신설 A : 2,248㎡	- 경계부 단차해소 등을 위한 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 신설

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
81	완충녹지	- 신설 A : 1,362㎡	- 경계부 주거공간의 저감시설(완충공간) 확보를 위한 완충녹지 신설
82	완충녹지	- 신설 A : 4,080㎡	- 주거지역과 연접한 일반공업지역 내 완충공간 확보에 따른 신설
62	경관녹지	- 면적 변경 A : 5,343㎡ → 4,076㎡	- 농업용 대체시설부지 확보에 따른 면적 변경
64	경관녹지	- 면적 변경 A : 31,171㎡ → 30,897㎡	- 사업 경계부 연결로 신설에 따른 면적 변경
66	경관녹지	- 면적 변경 A : 23,927㎡ → 23,718㎡	- 사업 경계부 연결로 변경에 따른 면적 변경
67	경관녹지	- 면적 변경 A : 2,250㎡ → 2,223㎡	- 사업 경계부 연결로 신설에 따른 면적 변경
68	경관녹지	- 폐지 A : 244㎡	- 녹지 기능수행이 어려운 소규모 경관녹지 폐지
69	경관녹지	- 폐지 A : 380㎡	- 녹지 기능수행이 어려운 소규모 경관녹지 폐지
70	경관녹지	- 폐지 A : 2,312㎡	- 녹지 기능수행이 어려운 경관녹지 폐지
71	경관녹지	- 신설 A : 672㎡	- 완충녹지(77호) 폭원 축소에 따른 경관녹지 신설
72	경관녹지	- 신설 A : 7,373㎡	- 소로 3-449호선 신설에 따른 경계부 경관녹지 신설

나) 공원(변경)

① 공원 총괄표

구분	기정		변경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	11	171,388	11	171,388
근린공원	4	124,907	4	124,907
어린이공원	3	10,356	3	10,356
소공원	2	10,442	2	10,442
체육공원	2	25,683	2	25,683

② 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	13	제1근린 공원	근린 공원	장안동 35-5일원	23,624	-	23,624	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	15	제3근린 공원	근린 공원	장안동 산130일원	14,235	감) 536	13,699	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	20	제4근린 공원	근린 공원	도일동 738일원	74,316	증) 536	74,852	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑩	제5 근린공원	근린 공원	장안동 217-14일원	12,732	-	12,732	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑪	제2 어린이 공원	어린이 공원	장안동 18-7일원	1,503	-	1,503	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑫	제3 어린이 공원	어린이 공원	장안동 154-4일원	6,641	-	6,641	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑬	제4 어린이 공원	어린이 공원	도일동 965-5일원	2,212	-	2,212	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑭	제1 소공원	소공원	장안동 154-3일원	2,229	-	2,229	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑮	제2 소공원	소공원	장안동 154-3일원	8,213	-	8,213	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	⑯	제1 체육공원	체육 공원	도일동 582-3일원	10,110	-	10,110	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·중복결정 - 유수지 : 5,055㎡ ·2단계
기정	⑰	제2 체육공원	체육 공원	가재동 128일원	15,573	-	15,573	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계

③ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑮	제3근린공원	- 면적 변경 A : 14,235㎡ → 13,699㎡	- 한국복지대학교 후문 진입로 개설에 따른 공원면적 감소
⑰	제4근린공원	- 면적 변경 A : 74,316㎡ → 74,852㎡	- 중로 2-105호선 신설에 따른 공원면적 변경

다) 공공공지(변경)

① 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	⑳	공공공지	도일동 912 일원	3,188	-	3,188	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉑	공공공지	장안동 61-1 일원	8,074	-	8,074	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉒	공공공지	장안동 235-26 일원	1,968	-	1,968	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㉓	공공공지	장안동 51답 일원	3,408	-	3,408	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
신설	㉔	공공공지	모곡동 179 일원	-	증) 426	426	-	1단계
신설	㉕	공공공지	장안동 177-7 일원	-	증) 1,470	1,470	-	2단계

② 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉘	공공공지	- 신설 A : 426㎡	- 지하시설물(우수관로 등) 계획에 따른 공공공지 신설
㉙	공공공지	- 신설 A : 1,470㎡	- 농업대체시설 보호 등을 위한 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비(변경없음)

① 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	⑨	배수시설	도일동 산140 일원	12,663	-	12,663	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	①	가압장	장안동 80-4 일원	3,292	-	3,292	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계

나) 전기공급설비(변경)

① 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	③	전기공급설비	도일동 산137 일원	545	감) 545	-	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

② 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	전기공급설비	- 폐지 A : 545㎡	- 송전선로 지중화 계획 변경에 따른 전기공급설비 폐지

다) 가스공급시설(변경없음)

① 가스공급시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	가스공급설비	장안동 209-1 일원	24	-	24	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	②	가스공급설비	도일동 산165-4 일원	24	-	24	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

4) 공공·문화체육시설
 가) 학교(변경)
 ① 학교 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉞	학교	유치원	장안동 151 일원	4,150	-	4,150	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	㉟	학교	유치원	장안동 18-7 일원	4,150	-	4,150	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계
기정	㊱	학교	초등학교	장안동 154-3 일원	15,900	-	15,900	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊲	학교	초등학교	장안동 49 일원	15,500	-	15,500	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊳	학교	초등학교	장안동 28-11 일원	15,706	-	15,706	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊴	학교	중학교	장안동 54 일원	16,599	-	16,599	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	㊵	학교	고등학교	도일동 755 일원	15,460	-	15,460	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	㊶	학교	대학교	도일동 산126 일원	514,324	감) 48,668	465,656	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

② 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㊶	학교	- 면적 변경 A : 514,324㎡ → 465,656㎡	- KAIST 평택캠퍼스 반영에 따른 면적 변경

나) 공공청사(신설)

① 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	공공청사	칠괴동 254 일원	-	증) 3,967	3,967	-	1단계

② 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	- 신설 A : 3,967㎡	- 교통약자이동지원센터 설치를 위한 공공청사 신설

5) 방재시설
 가) 하천(변경없음)
 ① 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지					
기정	⑤	도일천	지방 하천	가재동 9번지선 도일교 지점	고덕면 동고리 안성천(국가)합 류점	-	8.17 (3.705)	20~130 (30~42)	200,777 (184,136)	경기3148호 경기도 고시 제2008-380호	1단계: A=1221㎡ 2단계 A=182,915㎡

※ ()은 구역 내 연장, 폭원, 면적임

나) 유수지(변경)
 ① 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑥	유수지	유수지	도일동 583 일원	5,055	-	5,055	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	·체육공원과 중복결정 ·2단계
기정	⑦	유수지	유수지	가재동 22 일원	9,540	-	9,540	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑧	유수지	유수지	철괴동 238 일원	4,959	-	4,959	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑨	유수지	유수지	모곡동 5-1 일원	1,217	-	1,217	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
변경	⑩	유수지	유수지	모곡동 21 일원	18,702	감) 433	18,269	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계
기정	⑪	유수지	유수지	모곡동 227-3 일원	7,779	-	7,779	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

② 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑩	유수지	- 면적 변경 A : 18,702㎡ → 18,269㎡	농업용수펌프장 위치 변경에 따른 면적 변경

6) 보건위생시설
 가) 종합의료시설(변경없음)
 ① 종합의료시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	종합의료시설	장안동 32-5 일원	39,670	-	39,670	경기도 고시 제2020-5244호 (2020.12.16)	2단계

7) 환경기초시설

가) 폐기물처리시설, 수질오염방지시설(변경)

① 폐기물처리시설, 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	⑤	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	도일동 205 일원	칠괴동 산6-9 일원	13,032	증) 3,136	16,168	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	1단계
기정	⑥	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	칠괴동 262 일원	칠괴동 262 일원	21,910	-	21,910	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	2단계

② 폐기물처리시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	폐기물 처리시설	- 위치 및 면적 변경 위치 : 도일동 205 일원 → 칠괴동 산6-9 일원 A : 13,032㎡ → 16,168㎡	- 기존 취락지 주거환경을 고려한 폐기물처리시설 위치 및 면적 변경

마. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독1	①	3,131	-1	251	
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	258	
			-7	265	
			-8	263	
			-9	262	
			-10	262	
			-11	263	
			-12	259	
	②	3,179	-1	269	
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	270	
			-7	270	
			-8	263	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독1	②		-9	263	
			-10	262	
			-11	262	
			-12	272	
	③	2,900	-1	260	
			-2	253	
			-3	247	
			-4	241	
			-5	235	
			-6	228	
			-7	246	
			-8	251	
			-9	245	
			-10	239	
			-11	234	
			-12	221	
	④	3,103	-1	275	
			-2	292	
			-3	277	
			-4	262	
			-5	246	
			-6	208	
			-7	264	
			-8	292	
			-9	276	
			-10	261	
			-11	246	
			-12	204	
	⑤	2,987	-1	274	
			-2	261	
			-3	253	
			-4	245	
			-5	238	
			-6	214	
			-7	248	
			-8	263	
			-9	256	
			-10	249	
			-11	243	
			-12	243	
	⑥	923	-1	259	
			-2	244	
-3			218		
-4			202		
⑦	2,850	-1	228		
		-2	236		
		-3	247		

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고		
			위치	면적(m ²)			
단독1	㉚		-4	257			
			-5	266			
			-6	264			
			-7	199			
			-8	223			
			-9	228			
			-10	233			
			-11	239			
			-12	230			
			㉛	1,707	-1	235	
					-2	224	
					-3	201	
	-4	177					
	-5	239					
	-6	226					
	-7	205					
	-8	200					
	㉜	1,955	-1	238			
			-2	262			
			-3	237			
			-4	213			
			-5	307			
			-6	255			
			-7	232			
			-8	211			
	㉝	3,125	-1	216			
			-2	190			
			-3	190			
			-4	190			
			-5	190			
			-6	190			
			-7	223			
			-8	234			
			-9	190			
			-10	184			
			-11	184			
			-12	184			
			-13	184			
			-14	184			
			-15	196			
			-16	196			
	㉞	1,246	-1	429			
			-2	404			
			-3	413			
	㉟	2,424	-1	231			
			-2	238			
			-3	238			

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	⑫		-4	238	
			-5	221	
			-6	246	
			-7	252	
			-8	252	
			-9	252	
			-10	256	
	⑬	3,650	-1	198	
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	229	
			-6	229	
			-7	229	
			-8	223	
			-9	255	
			-10	229	
			-11	229	
			-12	229	
			-13	229	
			-14	229	
			-15	229	
			-16	226	
	⑭	4,077	-1	253	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	258	
			-6	307	
			-7	217	
			-8	202	
			-9	268	
			-10	275	
			-11	275	
			-12	275	
			-13	275	
			-14	265	
			-15	224	
			-16	206	
	⑮	3,876	-1	226	
			-2	243	
			-3	243	
-4			243		
-5			243		
-6			243		
-7			243		

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	⑮		-8	237	
			-9	259	
			-10	243	
			-11	243	
			-12	243	
			-13	243	
			-14	243	
			-15	243	
			-16	238	
	⑯	2,982	-1	259	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	251	
			-5	221	
			-6	193	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	259	
			-11	259	
			-12	245	
	⑰	3,930	-1	246	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	245	
			-8	267	
			-9	255	
			-10	245	
			-11	245	
			-12	245	
단독2	⑱	1,563	-1	239	
			-2	211	
			-3	210	
			-4	224	
			-5	360	
			-6	319	
	⑲	2,737	-1	191	
			-2	232	
			-3	232	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
단독2	㉑		-4	232	
			-5	232	
			-6	234	
			-7	223	
			-8	232	
			-9	232	
			-10	232	
			-11	232	
			-12	233	
			㉒	2,791	-1
	-2	232			
	-3	232			
	-4	232			
	-5	232			
	-6	234			
	-7	234			
	-8	232			
	-9	232			
	-10	232			
	-11	232			
-12	233				
합 계		55,136		55,136	

나) 지원시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
지원1	지원1	①	①	3,644	3,644	-1	-1	731	731	
						-2	-2	730	730	
						-3	-3	730	730	
						-4	-4	730	730	
						-5	-5	723	723	
		②	②	3,644	3,644	-1	-1	728	728	
						-2	-2	728	728	
						-3	-3	728	728	
						-4	-4	728	728	
						-5	-5	732	732	
		③	③	2,369	2,369	-1	-1	792	792	
						-2	-2	792	792	
						-3	-3	785	785	
		④	④	4,277	4,277	-1	-1	715	715	
						-2	-2	714	714	
						-3	-3	714	714	

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
지원1	지원1	④	④			-4	-4	714	714	
						-5	-5	714	714	
						-6	-6	706	706	
		⑤	⑤	3,851	3,851	-1	-1	644	644	
						-2	-2	653	653	
						-3	-3	626	626	
						-4	-4	641	641	
						-5	-5	655	655	
						-6	-6	632	632	
		⑥	⑥	3,604	3,604	-1	-1	597	597	
						-2	-2	604	604	
						-3	-3	604	604	
						-4	-4	587	587	
						-5	-5	586	586	
						-6	-6	626	626	
		⑦	⑦	5,824	5,824	-1	-1	714	714	
						-2	-2	722	722	
						-3	-3	724	724	
						-4	-4	727	727	
						-5	-5	725	725	
						-6	-6	729	729	
						-7	-7	730	730	
						-8	-8	753	753	
		⑧	⑧	4,178	4,178	-1	-1	818	818	
						-2	-2	824	824	
						-3	-3	844	844	
-4	-4					846	846			
-5	-5					846	846			
소계				31,391	31,391			31,391	31,391	
지원2	지원2	①	①	9,391	9,391	-1	-1	4,951	4,951	
						-2	-2	4,440	4,440	
		②	②	3,164	3,164	-1	-1	758	758	
						-2	-2	902	902	
						-3	-3	779	779	
소계				12,555	12,555			12,555	12,555	
지원3	지원3	-	-	882	882	-	-	882	882	종교시설
소계				882	882			882	882	

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
지원4	지원4	-	-	1,903	1,903	-1	-1	388	388	
						-2	-2	378	378	
						-3	-3	378	378	
						-4	-4	378	378	
						-5	-5	381	381	
소계				1,903	1,903			1,903	1,903	
지원5	지원5	①	①	4,001	4,001	-1	-1	287	287	
						-2	-2	292	292	
						-3	-3	290	290	
						-4	-4	292	292	
						-5	-5	473	473	
						-6	-6	313	313	
						-7	-7	313	313	
						-8	-8	313	313	
						-9	-9	359	359	
						-10	-10	359	359	
						-11	-11	359	359	
						-12	-12	351	351	
		②	②	2,382	2,382	-1	-1	379	379	
						-2	-2	387	387	
						-3	-3	387	387	
						-4	-4	409	409	
						-5	-5	410	410	
		③	③	2,354	2,354	-1	-1	337	337	
						-2	-2	358	358	
-3	-3					358	358			
-4	-4					358	358			
-5	-5					314	314			
-6	-6					314	314			
-7	-7					315	315			
소계				8,737	8,737			8,737	8,737	
지원6	지원6	①	①	6,457	6,457	-1	-1	625	625	
						-2	-2	624	624	
						-3	-3	624	624	
						-4	-4	624	624	
						-5	-5	624	624	

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
지원6	지원6	①	①			-6	-6	1,055	1,055	
						-7	-7	573	573	
						-8	-8	573	573	
						-9	-9	573	573	
						-10	-10	562	562	
소계				6,457	6,457			6,457	6,457	
지원7	지원7	-	-	1,878	1,878	-1	-1	378	378	
						-2	-2	378	378	
						-3	-3	378	378	
						-4	-4	378	378	
						-5	-5	366	366	
소계				1,878	1,878			1,878	1,878	
지원8	지원8	-	-	2,057	2,057	-1	-1	689	689	
						-2	-2	692	692	
						-3	-3	676	676	
소계				2,057	2,057			2,057	2,057	
지원9	-	-	-	1,092	-	-	-	1,092	-	변경
소계				1,092	-			1,092	-	
지원10	지원9	-	-	2,334	2,334	-1	-1	1,130	1,130	
						-2	-2	1,204	1,204	
소계				2,334	2,334			2,334	2,334	
지원11	지원10	-	-	1,155	1,155	-	-	1,155	1,155	주유소
소계				1,155	1,155			1,155	1,155	
지원12	지원11	-	-	4,936	4,936	-	-	4,936	4,936	
소계				4,936	4,936			4,936	4,936	
지원13	지원12	-	-	2,075	2,075	-	-	2,075	2,075	주유소
소계				2,075	2,075			2,075	2,075	
지원14	지원13	-	-	2,635	2,635	-	-	2,635	2,635	
소계				2,635	2,635			2,635	2,635	
지원15	지원14	①	①	3,628	3,628	-1	-1	988	988	
						-2	-2	1,115	1,115	
						-3	-3	763	763	
						-4	-4	762	762	

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
지원15	지원14	②	②	2,011	2,011	-1	-1	669	669	
						-2	-2	670	670	
						-3	-3	672	672	
		③	③	2,042	2,042	-1	-1	680	680	
						-2	-2	680	680	
						-3	-3	682	682	
						④	④	3,450	3,450	-1
		-2	-2	1,192	1,192					
		-3	-3	689	689					
		-4	-4	689	689					
소계				11,131	11,131			11,131	11,131	
지원16	지원15	-	-	889	889	-	-	889	889	주유소
소계				889	889			889	889	
지원17	지원16	-	-	2,877	2,956	-1	-1	1,457	1,498	변경
						-2	-2	1,420	1,458	변경
소계				2,877	2,956			2,877	2,956	
-	지원17	-	-	-	2,419	-	-1	-	1,193	신설
						-	-2	-	1,226	신설
소계				-	2,419			-	2,419	
-	공공1	-	①	-	5,620	-	-1	-	1,326	근린공공 시설 용지에서 이동
						-	-2	-	1,402	
						-	-3	-	1,742	
						-	-4	-	1,150	
-	공공2	-	-	-	100	-	-	-	100	
-	공공3	-	-	-	1,092	-	-	-	1,092	신설
소계				-	6,812			-	6,812	
-	문화1	-	-	-	8,889	-	-	-	8,889	기타시설 용지에서 이동
소계				-	8,889			-	8,889	
합 계				94,984	112,091			94,984	112,091	

다) 공동주택 및 주상복합용지

① 공동주택(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
공동1	-	92,238	92,238	-	92,238	92,238	
공동2	-	81,773	81,773	-	81,773	81,773	
공동3	-	106,442	106,241	-	106,442	106,241	변경
공동4	-	81,959	81,959	-	81,959	81,959	
공동5	-	55,853	55,853	-	55,853	55,853	
공동6	-	61,795	61,795	-	61,795	61,795	
공동7	-	47,357	47,357	-	47,357	47,357	
공동8	-	43,176	43,176	-	43,176	43,176	
공동9	-	96,516	96,516	-	96,516	96,516	임대주택
공동10	-	64,616	64,616	-	64,616	64,616	
합 계		731,725	731,524		731,725	731,524	

② 주상복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
주상1	-	26,052	-	26,052	
주상2	-	27,359	-	27,359	
합 계		53,411		53,411	

라) 상업용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
상업1	①	46,687	-	46,687	
	소계	46,687		46,687	
	②	17,664	-1	1,569	
			-2	1,256	
			-3	1,371	
			-4	2,836	
			-5	2,195	
			-6	4,984	
			-7	3,453	
	소계	17,664		17,664	
	③	7,691	-1	1,174	
			-2	1,189	
			-3	1,489	
			-4	1,174	
			-5	1,156	
			-6	1,509	
	소계	7,691		7,691	
	④	9,067	-1	1,486	
			-2	1,518	
			-3	1,518	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
상업1	④		-4	1,518	
			-5	1,518	
			-6	1,509	
	소계	9,067	9,067		
합 계		81,109	81,109		

마) 산업시설용지
① 산업시설용지(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
산업1	-	59,762	84,393	-1	-1	19,286	18,355	변경
				-2	-2	40,476	16,215	변경
				-	-3	-	15,552	변경
				-	-4	-	34,271	변경
산업2	-	104,181	104,181	-	-1	104,181	26,739	변경
				-	-2	-	16,863	변경
				-	-3	-	24,669	변경
				-	-4	-	23,804	변경
				-	-5	-	12,106	변경
산업3	-	60,452	56,811	-	-1	60,452	25,901	변경
				-	-2	-	9,001	변경
				-	-3	-	9,000	변경
				-	-4	-	12,909	변경
산업4	-	36,999	33,199	-	-	36,999	33,199	변경
산업5	-	71,822	67,531	-	-1	71,822	9,008	변경
				-	-2	-	9,002	변경
				-	-3	-	9,013	변경
				-	-4	-	12,755	변경
				-	-5	-	16,347	변경
				-	-6	-	11,406	변경
산업6	-	112,326	107,615	-1	-1	47,141	42,516	변경
				-2	-2	25,383	23,335	변경
				-3	-3	39,802	41,764	변경

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
산업7	-	32,235	29,687	-	-1	32,235	12,616	변경
				-	-2	-	17,071	변경
산업8	-	61,704	57,973	-1	-1	15,308	13,289	변경
				-2	-2	15,149	13,437	변경
				-3	-3	15,530	15,530	
				-4	-4	15,717	15,717	
산업9	-	83,407	97,029	-1	-1	15,341	15,341	
				-2	-2	17,286	17,286	
				-3	-3	26,830	26,830	
				-4	-4	23,950	23,950	
				-	-5	-	13,622	변경
산업10	-	64,366	64,281	-1	-1	16,793	16,793	
				-2	-2	16,089	16,089	
				-3	-3	31,484	31,399	변경
산업11	-	34,702	30,581	-	-1	34,702	16,898	변경
				-	-2	-	13,683	변경
산업12	-	120,849	114,692	-	-1	120,849	18,873	변경
				-	-2	-	23,193	변경
				-	-3	-	27,083	변경
				-	-4	-	17,566	변경
				-	-5	-	27,977	변경
산업13	-	53,332	48,998	-1	-1	17,532	16,279	변경
				-2	-2	13,409	12,412	변경
				-3	-3	11,570	10,572	변경
				-4	-4	10,821	9,735	변경
산업14	-	53,315	48,151	-1	-1	16,525	14,970	변경
				-2	-2	9,558	8,226	변경
				-3	-3	12,245	11,077	변경
				-4	-4	14,987	13,878	변경

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
산업15	-	69,444	69,444	-1	-1	7,282	7,282	
				-2	-2	13,136	13,136	
				-3	-3	17,061	17,061	
				-4	-4	17,271	17,271	
				-5	-5	14,694	14,694	
산업16	-	38,353	35,293	-1	-1	3,862	3,242	변경
				-2	-2	14,937	13,759	변경
				-3	-3	19,554	18,292	변경
산업17	-	34,738	26,540	-1	-1	13,231	11,220	변경
				-2	-2	21,507	15,320	변경
산업18	-	165,862	157,838	-1	-1	48,490	48,045	변경
				-2	-2	41,499	34,228	변경
				-3	-3	47,356	48,085	변경
				-4	-4	15,888	14,851	변경
				-5	-5	12,629	12,629	
산업19	-	68,895	66,348	-1	-1	12,450	12,450	
				-2	-2	17,595	16,443	변경
				-3	-3	19,880	18,654	변경
				-4	-4	18,970	18,801	변경
산업20	-	61,928	36,324	-1	-1	21,840	15,230	변경
				-2	-2	15,027	21,094	변경
				-3	-	17,005	-	변경
				-4	-	8,056	-	변경
산업21	-	70,523	70,527	-1	-1	17,990	17,990	
				-2	-2	22,628	22,628	
				-3	-3	17,135	16,922	변경
				-4	-4	12,770	12,987	변경
산업22	-	35,737	32,634	-1	-1	11,138	9,947	변경
				-2	-2	15,119	12,841	변경
				-3	-3	9,480	9,846	변경
산업23	-	144,292	144,292	-1	-1	19,167	19,167	
				-2	-2	14,310	14,310	

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
산업23	-			-3	-3	12,758	12,758	
				-4	-4	10,642	10,642	
				-5	-5	7,605	7,605	
				-6	-6	7,917	7,917	
				-7	-7	10,453	10,453	
				-8	-8	11,365	11,365	
				-9	-9	11,707	11,707	
				-10	-10	16,164	16,164	
				-11	-11	22,204	22,204	
산업24	-	14,023	15,134	-	-	14,023	15,134	변경
산업25	-	42,908	42,908	-	-	42,908	42,908	
합 계		1,696,155	1,642,404			1,696,155	1,642,404	

② 변전소(에너지공급설비)용지(변경)

도면번호	기정	변경	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
				기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
전1	전1	-	-	4,245	4,245	-	-	4,245	4,245	에너지공급설비
-	전2	-	-	-	4,234	-	-	-	4,234	에너지공급설비
전3	전3	-	-	2,635	2,635	-	-	2,635	2,635	에너지공급설비
합 계				6,880	11,114	-	-	6,880	11,114	

바) 교육시설용지

① 유치원(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
유1	-	4,150	-	4,150	
유2	-	4,150	-	4,150	
합 계		8,300		8,300	

② 초등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
초1	-	15,900	-	15,900	
초2	-	15,500	-	15,500	
초3	-	15,706	-	15,706	
합 계		47,106		47,106	

③ 중학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
중1	-	16,599	-	16,599	
합 계		16,599		16,599	

④ 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
고1	-	15,460	-	15,460	
합 계		15,460		15,460	

⑤ 대학교(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
대1	-	514,324	465,656	-	-	514,324	465,656	
합 계		514,324	465,656			514,324	465,656	

사) 근린공공시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
공공1	-	①	-	5,979	-	-1	-	1,326	-	지원시설용지로 이동
						-2	-	1,402	-	
						-3	-	1,772	-	
						-4	-	1,479	-	
공공2	-	-	-	100	-	-	-	100	-	
합 계				5,979	-	-	-	5,979	-	

아) 기타시설용지
 ① 문화시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
문화1	-	-	-	9,058	-	-	-	9,058	-	지원시설용지로 이동
합 계				9,058	-	-	-	9,058	-	

② 주차장(변경)

도면번호		가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경		기정	변경	위치		면적(㎡)		
		기정			변경	기정	변경	기정	
주1	주1	-	1,908	1,908	-	-	1,908	1,908	
주2	주2	-	1,875	1,875	-	-	1,875	1,875	
주3	주3	-	3,295	3,295	-	-	3,295	3,295	
주4	주4	-	2,531	2,506	-	-	2,531	2,506	변경
주5	주5	-	1,037	1,037	-	-	1,037	1,037	
주6	주6	-	388	388	-	-	388	388	
주7	주7	-	1,043	1,043	-	-	1,043	1,043	
주8	주8	-	1,725	1,725	-	-	1,725	1,725	
주9	주9	-	3,186	3,186	-	-	3,186	3,186	
주10	주10	-	5,536	5,536	-	-	5,536	5,536	
주11	주11	-	1,091	1,091	-	-	1,091	1,091	
주12	주12	-	1,036	1,036	-	-	1,036	1,036	
주13	주13	-	2,292	2,292	-	-	2,292	2,292	
주14	주14	-	2,058	2,137	-	-	2,058	2,137	변경
-	주15	-	-	988	-	-	-	988	신설
합 계			29,001	30,043			29,001	30,043	

③ 전기공급설비용지(변경)

도면번호		가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경		기정	변경	위치		면적(㎡)		
		기정			변경	기정	변경	기정	
전2	-	-	545	-	-	-	545	-	폐지
합 계			545	-			545	-	

④ 수도공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
배수1	-	12,663	-	12,663	
가압1	-	3,292	-	3,292	
합 계		15,955		15,955	

⑤ 가스공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
가1	-	24	-	24	
가2	-	24	-	24	
합 계		48		48	

⑥ 폐기물처리시설용지(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
폐1	-	13,032	16,168	-	-	13,032	16,168	변경
합 계		13,032	16,168			13,032	16,168	

⑦ 오폐수처리시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
오1	-	21,910	-	21,910	
합 계		21,910		21,910	

⑧ 펌프장용지

도면번호		가구번호		가구면적(㎡)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(㎡)		
						기정	변경	기정	변경	
펌1	펌1	-	-	100	433	-	-	100	433	변경
펌2	-	-	-	100	-	-	-	100	-	폐지
합 계				200	433	-	-	200	433	

⑨ 종합의료시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
의료1	-	39,670	-	39,670	
합 계		39,670	-	39,670	

⑩ 공공청사용지(신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
공청1	-	3,967	-	3,967	신설
합 계		3,967	-	3,967	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리 계획 결정(변경)조서
 가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택(다중주택제외) - 제1,2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) 단, 제1,2종근린생활시설은 건축물 지상층연면적의 40% 범위 내에서 설치
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 180%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~151, 1-153~154, 2-654~663, 2-667~671 - 종로 국 3-78~79, 3-81
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료 및 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제4조'에 규정된 내용을 따른다. 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제5조'에 규정된 내용을 따른다. 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. 담장 및 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제7조'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		

나) 지원시설용지(변경)
 ① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 1>에 규정된 내용을 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~154 - 종로 집 2-88, 2-93 - 종로 보 1-14~15, 1-17, 1-18, 1-88 - 종로 국 3-78, 3-81 - 대로 주 2-6, 3-13 - 대로 보 3-37

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-36 - 소로 국 1-144~145, 1-155~156 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-35 - 중로 보 1-81~83 - 중로 국 2-92, 3-78
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

<별표 1> 지원시설용지 건축물 용도

구분		지원시설용지				
도면 표시		SR1	SR2	SR3	SR4	SR5
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별 표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물 저장 및 주유소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원 제외) - 장례식장 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별 표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 노유자시설 중 아동관련시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별 표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 종교시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제12종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 운수시설 - 자동차 관련 시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제17호의 규정에 의한 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
해당블록		지원11, 지원13, 지원16	지원2	지원1, 지원4~8	지원3	지원9~10, 지원12, 지원14~15, 지원17

<별표 2> 지원시설용지 건축물 건폐율·용적률·높이

해당블록	지원 1	지원 2	지원 3	지원 4~8	지원 9~17
건폐율	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60%이하
용적률	300%이하	250%이하	200%이하	200%이하	300%이하
최고층수	5층이하	-	-	5층이하	5층이하

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1	지원1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외)) - 노유자시설 중 아동관련시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 - 소로 국 1-144~145, 1-155~156
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료 및 형태 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. 1층 바닥높이 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. 지붕 및 옥탑 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. 담장, 대문, 계단 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
지원2	지원2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원 제외) - 장례식장
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250%이하
		높 이	-

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원2	지원2	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 3-78 - 중로 국 2-92 - 중로 보 1-82 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
지원3	지원3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 종교시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200%이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원4~ 지원8	지원4~ 지원8	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외)) - 노유자시설 중 아동관련시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~154 - 중로 국 3-78 - 중로 국 3-81 • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-36 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-81 - 중로 보 1-83 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	• 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.		
지원10, 지원12, 지원15	지원10, 지원12, 지원15	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 300%이하
		높 이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-13

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원10, 지원12, 지원15	지원10, 지원12, 지원15	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료 및 형태 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. 1층 바닥높이 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. 지붕 및 옥탑 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. 담장, 대문, 계단 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
지원9, 지원11, 지원13, 지원14, 지원16, 지원17	지원9, 지원11, 지원13, 지원14, 지원16, 지원17	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 제1,2종 근린생활 시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 운수시설 - 자동차 관련 시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제17호의 규정에 의한 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 - 소로 국 3-452 - 중로 보 1-15 - 중로 보 1-17~18 - 중로 보 1-88 - 대로 주 2-88 - 대로 주 2-6 - 대로 주 3-13 - 대로 보 3-37
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료 및 형태 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. 1층 바닥높이 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. 지붕 및 옥탑 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. 담장, 대문, 계단 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공공1	공공1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」시행령 별표1 제3호 바목의 시설 • 「건축법」시행령 별표1 제14호 가목의 시설 중 공공업무시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 - 중로 보 1-81 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.
공공2	공공2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 통신용 시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 - 중로 보 1-81
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.
공공3	공공3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」시행령 별표1 제11호 나목 및 다목의 시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 - 중로 집 2-93 - 중로 보 1-88
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
문화1	문화1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「문화예술진흥법」시행령 별표1 각호의 문화시설 문화시설의 편익시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제98조에 따른 시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 3미터 건축한계선 지정 - 종로 보 1-83
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.

다) 공동주택용지(변경)

① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 및 부대복리시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		부대· 복리시설	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제II편 제3장 제5조'에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 직각배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 50m 직각 배치구간 : 대로 주 1-10~11, 3-34 번 - 건축물 직각배치구간에 대한 사항은 시행지침 '제II편 제3장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. 저층배치구간, 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 저층배치구간과 중층배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 저층배치구간과 중층배치구간에 대한 사항은 '제 I 편 제1장 제10조 제3항(저층배치구간)과 제4항(중층배치구간)'의 규정을 따른다. 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 3미터 건축한계선 : 소로 국 1-144~145, 1-155~156

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	허용용도	• 아파트 및 부대복리시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		부대· 복리시설	• 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제5조'에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	• 건축물 직각배치구간 - 건축물 직각배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. ◦ 50m 직각 배치구간 : 대로 주 1-10~11, 3-34 번 - 건축물 직각배치구간에 대한 사항은 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제6조'에 규정된 내용을 따른다.
			• 저층배치구간, 중층배치구간 - 저층배치구간과 중층배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 저층배치구간과 중층배치구간에 대한 사항은 '제Ⅰ편 제1장 제10조 제2항(저층배치구간)과 제3항(중층배치구간)'의 규정을 따른다.
			• 통경축(권장사항) - 통경축의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 통경축 내에는 공동주택 및 단지내 부대·복리시설과 같은 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없으나, 경비실 및 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설의 설치에 예외로 한다. - 적용구간 : 공동3~공동10 - 적용범위 : 지정된 구간의 30m폭원
		형태 및 외관	• 건축한계선 - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 3미터 건축한계선 : 소로 국 1-144~145, 1-155~156 - 5미터 건축한계선 : 대로 보 3-38 중로 주 1-90 중로 보 1-78~79, 1-83~84 중로 국 3-80 소로 국 1-152, 3-442 - 10미터 건축한계선 : 중로 보 1-81~82, 1-85 대로 주 1-10~11, 3-34
• 건축물의 형태 - 25층을 초과하는 아파트의 경우는 탑상형을 원칙으로 한다. 단, 주택건설건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. • 입면의 구성 및 층수변화 - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제10조'에 규정된 내용을 따른다.			

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 지붕형태 및 옥탑 등 천공구조물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제11조'에 규정된 내용을 따른다. 담장 및 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제12조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

<별표 3> 공동주택(아파트)의 주택의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	건폐율	용적률	최고층수	비 고
공동1	50%이하	230%이하	35층이하	
공동2	50%이하	230%이하	35층이하	
공동3	50%이하	230%이하	35층이하	
공동4	50%이하	230%이하	35층이하	
공동5	50%이하	230%이하	35층이하	
공동6	50%이하	230%이하	35층이하	
공동7	50%이하	230%이하	35층이하	
공동8	50%이하	230%이하	35층이하	
공동9	50%이하	200%이하	35층이하	임대주택
공동10	50%이하	230%이하	35층이하	

주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

라) 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주상1 ~ 주상2	주상1 ~ 주상2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도 단, 주거용도 비율은 건축물 지상층연면적의 70% 이하가 되도록 결정
		권장용도	<ul style="list-style-type: none"> 3층이하 : 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) 4층이상 : 공동주택, 업무시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 중 연립주택·다세대주택·기숙사, 문화 및 집회시설 중 마권관련시설·관람장, 운수시설, 제1, 2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 고시원, 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원·장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주상1 ~ 주상2	주상1 ~ 주상2	건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 상업기능의 활성화 및 가로경관 향상을 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이에 3층이하의 외벽면이 3분의 2이상 접하여야 한다. • 3미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 집 1-76~77 • 5미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-38 • 8미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-34 • 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 6미터 건축지정선 : 종로 주 1-90
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제4장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장 및 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제4장 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	• 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.		

마) 상업용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
		불허용도	• 단독주택, 공동주택, 운수시설, 의료시설 중 정신병원 및 요양소·장례식장, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 밀 식물관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 800%이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 집 1-76 - 대로 주 1-11(상업1-②가구) • 10미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 1-11(상업1-①가구)
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제5장 제4조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 		

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 야간경관조명 - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

바) 산업시설용지(변경)

① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1~ 산업24	산업1~ 산업24	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설 입주업종은 <별표4>에 규정된 내용을 따른다.
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 (평택시 도시계획조례 제57조)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업5, 6, 8, 9, 10) - 대로 주 3-13 - 종로 보 1-14~15, 1-17~18, 1-88 - 종로 집 1-87, 1-89, 1-92, 1-94, 2-86~87, 2-89, 2-93, 2-103 - 소로 국 2-664 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업1, 2) 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-86 10미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 하천(도일천) 양변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
산업25	산업25	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제13호 규정에 따른 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> - 지식산업센터를 건축할 경우 공동주택 중 기숙사, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 고시원 제외) 허용

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업25	산업25	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 입주업종은 <별표4>에 규정된 내용을 따른다. - 「대기환경보전법」제2조 제11호 및 동법 시행규칙 별표3에 대기오염물질 배출시설 및 「물환경보전법」제2조 제10호 및 동법 시행규칙 별표4에 폐수처리시설 적용기준 미만으로 처리하는 시설에 한함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 (평택시 도시계획조례 제57조)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 10미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 1-11 15미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-83 - 종합의료시설 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
전1, 전3	전1, 전3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「에너지법」제2조제6호에 따른 에너지공급설비 「건축법」시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 전1 : 20% 이하 전3 : 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 전1 : 80% 이하 전3 : 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 전1 : 4층 이하 전3 : 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-89 10미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 하천(도일천) 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다

<별표 4> 산업시설용지의 입주업종

블록번호	입주업종
산업14, 15, 18, 19, 21, 22	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)
산업24	의료·정밀·광학기기 및 시계제조업(27)
산업12	기타 기계 및 장비 제조업(29)
산업20, 산업23	자동차 및 트레일러 제조업(30)
산업6(1, 3), 8, 9, 10	기타 운송장비 제조업(31)
산업1~5, 6(2), 7, 11, 13, 16, 17, 25	연구개발업(70)

※ 단, 포름알데히드 배출시설은 입주를 제한함

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1, 산업4, 산업6, 산업7, 산업11, 산업16	산업1, 산업4, 산업6, 산업7, 산업11, 산업16	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」별표1 제10호 마목 연구소 • 「건축법 시행령」별표1 제2호 라목 기숙사(연구시설 부속용도에 한함) • 「건축법 시행령」별표1 제11호 노유자시설 중「영유아보육법」제10조제4호 직장어린이집(연구시설 부속용도에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-88, 1-15 - 종로 집 1-87, 1-89, 1-94, 2-105 • 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업1, 산업6)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」별표1 제10호 마목 연구소(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」별표1 제2호 라목 기숙사(연구시설 부속용도에 한함)(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」별표1 제11호 노유자시설 중「영유아보육법」제10조제4호 직장어린이집(연구시설 부속용도에 한함)(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」별표1 제17호 공장 중 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제13호 규정에 따른 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> - 지식산업센터를 건축할 경우 전체연면적 20%이하 범위에서 공동주택 중 기숙사(지식산업센터 입주기업 대상) 및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 고시원 제외) 허용
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-15 - 종로 집 1-87 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-86 • 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업2, 산업5)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 10미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 1-10, 1-11 15미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-83 - 종합의료시설 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
산업8, 산업9, 산업12, 산업14, 산업15, 산업17 ~ 산업24	산업8, 산업9, 산업12, 산업14, 산업15, 산업17 ~ 산업24	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 25m 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-14~15, 1-17~18 - 중로 집 1-89, 1-92, 1-94, 2-86~87, 2-89, 2-93, 2-103 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업8, 산업9) - 대로 보 3-13(산업17, 산업18, 산업19)
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다. 		
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
산업10	산업10	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제2조 제1호 규정에 따른 물류시설 (물류단지 및 판매시설제외) 「건축법 시행령」별표1 제18호의 참고시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 2-93

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업10	산업10	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 5미터 건축한계선 지정 - 대로 보 3-37
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
전1~ 전3	전1~ 전3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「에너지법」제2조제6호에 따른 에너지공급설비 「건축법」시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 - 종로 집 1-89, 2-93
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다

사) 공공시설 및 기타시설용지(변경)

① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 지침도에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 관계법규에 따른다.
		용적률	
		높 이	
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 - 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다.
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」별표1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 용도 - 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학교)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 - 50% 이하 대학교 - 30% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 - 180% 이하 대학교 - 150% 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공공1	공공1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」시행령 별표1 제3호 바목의 시설 「건축법」시행령 별표1 제14호 가목의 시설 중 공공업무시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높 이	-
공공2	공공2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 통신용 시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높 이	-
문화1	문화1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「문화예술진흥법」시행령 별표1 각호의 문화시설 문화시설의 편익시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제98조에 따른 시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
의료1	의료1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「의료법」에 의한 종합병원 「의료법」제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료복지시설, 장례식장 등)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제17조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주1 ~ 주14	주1 ~ 주14	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 600% 이하(단, 주1,주2,주6,주7,주8은 450%이하, 주5는 360% 이하)
		높 이	• 주4은 8층 이하, 주1,주2,주6,주7,주8은 5층 이하, 주5는 4층 이하
		형태 및 외관	• 건축물의 형태 및 외벽처리 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제21조'에 규정된 내용을 따른다.
배수1, 가압1	배수1, 가압1	허용용도	• 배수1 : 「수도법」제3조 제17호에 의한 수도시설로서 저수·정수 및 배수시설 • 가압1 : 「수도법」제3조 제17호에 의한 수도시설로서 송수시설 및 급수 설비
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
오1	오1	허용용도	• 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제48조에 따라 설치하는 폐수 종말처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
폐1	폐1	허용용도	• 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
펌1~2	펌1~2	허용용도	• 「건축법」시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 양수장
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	건폐율 용적률 높 이	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 지침도에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 관계법규에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다.
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」별표1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학교)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 <ul style="list-style-type: none"> - 50% 이하 대학교 <ul style="list-style-type: none"> - 30% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 <ul style="list-style-type: none"> - 180% 이하 대학교 <ul style="list-style-type: none"> - 150% 이하
의료1	의료1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「의료법」에 의한 종합병원 「의료법」제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료복지시설, 장례식장 등)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제17조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
공청1	공청1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제94조에 따른 공공청사 및 제95조에 따른 편익시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		높 이	-

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주1 ~ 주15	주1 ~ 주15	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ※ 주차전용 건축물의 부속용도는「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술로 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 미만
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 600% 이하(단, 주1,주2,주6,주7,주8은 450%이하, 주5는 360% 이하)
		높 이	• 주4은 8층 이하, 주1,주2,주6,주7,주8은 5층 이하, 주5는 4층 이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외벽처리 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제21조'에 규정된 내용을 따른다.
배수1, 가압1	배수1, 가압1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 배수1 : 「수도법」제3조 제17호에 의한 수도시설로서 저수·정수 및 배수시설 가압1 : 「수도법」제3조 제17호에 의한 수도시설로서 송수시설 및 급수설비
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
오1	오1	허용용도	• 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제48조에 따라 설치하는 폐수종말처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
폐1	폐1	허용용도	• 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
펌1	펌1	허용용도	• 「건축법」시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 양수장
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독1	단독1	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정 된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제10조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.

나) 지원시설용지(변경)
 ① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정 된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정 된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제1절 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제1절 제12조'에 규정된 내용에 따른다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.
공공1~3, 문화1	공공1~3, 문화1	대지내 공지	• 시행지침 '제I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		건축한계선 에 의한 공지조성	• 대형시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.
		담장	• 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제22조'에 규정된 내용에 따른다.
		차량출입구	• 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 도로 모퉁이에서 10미터 이내에는 두지 아니한다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제24조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.

다) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	대지내 공지	• 시행지침 '제I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제II편 제3장 제15조'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량동선 및 보행 출입구	• 시행지침 '제II편 제3장 제16~17조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제II편 제3장 제18조'에 규정된 내용에 따른다.
		단지내 자전거 보관소	• 시행지침 '제II편 제3장 제19조'에 규정된 내용에 따른다.
		친환경 계획에 관한 사항	• 단지내 조경 - 시행지침 '제II편 제3장 제20조'에 규정된 내용에 따른다. • 단지내 도로포장 - 시행지침 '제II편 제3장 제21조'에 규정된 내용에 따른다. • 단지내 보도포장 - 시행지침 '제II편 제3장 제22조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
기타사항	• 시행지침 '제I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.		

라) 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주상1 ~ 주상2	주상1 ~ 주상2	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제4장 제10조'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량동선	• 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성하여야 한다. • 단지내 도로와 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획하여야 한다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제4장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		건축물의 기타에관한 사항	• 주상복합용지에 관하여 규정하지 않은 사항에 대하여는 시행지침 '제 II 편 제2장(공동주택용지)'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.		

마) 상업용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입 및 보행 출입구	• 시행지침 '제 II 편 제5장 제7~8조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제5장 제9조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

바) 산업시설용지(변경)

① 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다. • 시행지침 '제 II 편 제6장 제8조(대지내 공지)'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

② 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다. • 시행지침 '제 II 편 제6장 제8조(대지내 공지)'에 규정된 내용에 따른다.
		공동 주출입구	• 시행지침 '제 II 편 제6장 제8조(공동 주출입구(권장사항))'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제6장 제9조(주차장의 설치)'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

사) 공공시설 및 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		건축한계선 에 의한 공지조성	• 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.
		담장	• 시행지침 '제 II 편 제7장 제7조'에 규정된 내용에 따른다.
		차량출입구	• 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 도로 모퉁이에서 10미터 이내에는 두지 아니한다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제7장 제9조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	차량출입 및 주차	• 차량출입구는 위계가 낮은 도로에서의 진입을 원칙으로 하며, 진출입차량의 안전을 위해 교차로 및 인접대지로부터 10내지 20미터 이상 이격하여 차량 진출입로를 설치하여야 한다.
		보행자 동선	• 시행지침 '제 II 편 제7장 제14조'에 규정된 내용에 따른다.

10. 주택건설계획(변경)

가. 인구 및 주택건설계획

구 분		세대수(인구)			
		기정	변경	변경후	
계		17,423세대 (43,559인)	-	17,423세대 (43,559인)	
단독주택용지		227세대 (568인)	-	227세대 (568인)	
공동주택용지	소계		16,332세대 (40,831인)	-	16,332세대 (40,831인)
	분양	소계	14,170세대 (35,426인)	-	14,170세대 (35,426인)
		60㎡이하	3,849세대 (9,623인)	감 549세대 (감 1,373인)	3,300세대 (8,250인)
		60㎡~85㎡	10,321세대 (25,803인)	감 846세대 (감 2,115인)	9,475세대 (23,688인)
		85㎡초과	-	증 1,395세대 (증 3,488인)	1,395세대 (3,488인)
	임대	소계	2,162세대 (5,405인)	-	2,162세대 (5,405인)
		60㎡이하	854세대 (2,135인)	-	854세대 (2,135인)
		60㎡~85㎡	1,308세대 (3,270인)	-	1,308세대 (3,270인)
		85㎡초과	-	-	-
	주상복합용지	소계		864세대 (2,160인)	-
60㎡이하		-	-	-	
60㎡~85㎡		-	-	-	
85㎡초과		864세대 (2,160인)	-	864세대 (2,160인)	

나. 블록별 공동주택건설계획(단독주택 제외)

블록번호	전용면적	세대수			비고
		기정	변경	변경후	
공동1	소계	1,990	-	1,990	
	60㎡이하	578	-	578	
	60㎡~85㎡	1,412	-	1,412	
	85㎡초과	-	-	-	

블록번호	전용면적	세대수			비고
		기정	변경	변경후	
공동2	소계	1,704	-	1,704	
	60㎡이하	328	-	328	
	60㎡~85㎡	1,376	-	1,376	
	85㎡초과	-	-	-	
공동3	소계	2,092	-	2,092	
	60㎡이하	452	감 187	265	
	60㎡~85㎡	1,640	감 315	1,325	
	85㎡초과	-	증 502	502	
공동4	소계	1,756	-	1,756	
	60㎡이하	440	감 157	283	
	60㎡~85㎡	1,316	감 377	939	
	85㎡초과	-	증 534	534	
공동5	소계	1,222	-	1,222	
	60㎡이하	364	-	364	
	60㎡~85㎡	858	-	858	
	85㎡초과	-	-	-	
공동6	소계	1,728	-	1,728	
	60㎡이하	468	감 205	263	
	60㎡~85㎡	1,260	감 154	1,106	
	85㎡초과	-	증 359	359	
공동7	소계	1,004	-	1,004	
	60㎡이하	214	-	214	
	60㎡~85㎡	790	-	790	
	85㎡초과	-	-	-	
공동8	소계	960	-	960	
	60㎡이하	355	-	355	
	60㎡~85㎡	605	-	605	
	85㎡초과	-	-	-	

블록번호	전용면적	세대수			비고
		기정	변경	변경후	
공동9	소계	2,162	-	2,162	임대
	60㎡이하	854	-	854	
	60㎡~85㎡	1,308	-	1,308	
	85㎡초과	-	-	-	
공동10	소계	1,714	-	1,714	
	60㎡이하	650	-	650	
	60㎡~85㎡	1,064	-	1,064	
	85㎡초과	-	-	-	
주상1	소계	422	-	422	
	60㎡이하	-	-	-	
	60㎡~85㎡	-	-	-	
	85㎡초과	422	-	422	
주상2	소계	442	-	442	
	60㎡이하	-	-	-	
	60㎡~85㎡	-	-	-	
	85㎡초과	442	-	442	

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

【별첨1】

12. 관련도서 열람방법 : 경기도 산업정책과 및 평택시 기업지원과에 비치하여 일반인에게 보임
(지형도면은 국토교통부 토지이용규제시스템 <http://luris.mltm.go.kr>에서 열람 가능)
<열람장소>경기도 (산업정책과) : (☎ 031-8030-3097), 평택시 (기업지원과) : (☎ 031-8024-3451)
※ 기타 자세한 사항은 열람조서에 관계서류 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

별첨1 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 「토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명·주소

별첨2 : 지형도면고지도

□ 별첨1

- 토지조서(변경분)

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
1	당초	도일동	797-1	전	1,921	1,921	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 395호(도일동)					2단계
	변경	도일동	797-1	전	1,921	1,917	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 395호(도일동)					
2	당초	도일동	798	전	506	506	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 396호(도일동)					2단계
	변경	도일동	798	전	506	497	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 396호(도일동)					
3	당초	도일동	802-1	전	768	768	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 400호(도일동)					2단계
	변경	도일동	802-1	전	768	723	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 400호(도일동)					
4	당초	도일동	802-2	전	178	178	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 402호(도일동)					2단계
	변경	도일동	802-2	전	178	169	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 402호(도일동)					
5	당초	도일동	803	전	2,433	2,433	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 404호(도일동)					2단계
	변경	도일동	803	전	2,433	2,406	브레인시티 프로젝트 금융투자 주식회사	경기도 평택시 도일유통길 13-15, 404호(도일동)					
6	당초	도일동	1118-1	도	1,897	1,897	국(국토해양부)	-					2단계
	변경	도일동	1118-1	도	1,897	1,888	국(국토해양부)	-					
7	당초	도일동	산105-1	임	13,190	13,190	한상헌	경기도 평택시 이충로35번길 19, 201동203호 (이충동, 정암마을뜨란채)	1/3				2단계
							한상훈	경기도 용인시 기흥구 서천동 예현로 15 102동 1602호 (서그내마을 에스케이아파트)	1/3				
							한은수	서울특별시 강남구 개포로110길 15,	1/3				

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
	변경							111동 1205호 (일원동, 우성7차아파트)					
		도일동 산105-1	임	13,190	13,187	한상헌	경기도 평택시 이충로35번길 19, 201동203호 (이충동, 정암마을뜨란채)	1/3					
						한상훈	경기도 용인시 기흥구 서천동 예현로 15 102동 1602호 (서그내마을 에스케이아파트)	1/3					
						한은수	서울특별시 강남구 개포로110길 15, 111동 1205호 (일원동, 우성7차아파트)	1/3					
8	당초	모곡동	127	구	77	77	농림축산 식품부	세종시 다솜2로 94					1단계
	변경	모곡동	127	구	77	70	농림축산 식품부	세종시 다솜2로 94					
9	당초	모곡동	220-1	답	230	230	국토교통부	세종시 도음6로 11					1단계
	변경	모곡동	220-1	답	230	226	국토교통부	세종시 도음6로 11					
10	당초	모곡동	221-4	답	2,831	2,831	최병선	평택시 이충동 381 현대아파트 109동 803호					1단계
	변경	모곡동	221-4	답	2,831	2,692	최병선	평택시 이충동 381 현대아파트 109동 803호					
11	당초	모곡동	222-1	답	349	349	최병선	평택시 이충동 381 현대아파트 109동 803호					1단계
	변경	모곡동	222-1	답	349	286	최병선	평택시 이충동 381 현대아파트 109동 803호					
12	당초	모곡동	222-2	답	350	350	국토교통부	세종로 도음6로 11					1단계
	변경	모곡동	222-2	답	350	253	국토교통부	세종로 도음6로 11					
13	신규	칠괴동	150-20	도	1,163	17	평택시	-					1단계
14	신규	칠괴동	150-21	임	993	400	쌍용자동차 주식회사	평택시 칠괴동 150-3		한국산업 은행	서울 영등포구 여의도동 16-3 (본점기업 구조조정실)	근저 당권	1단계
15	신규	칠괴동	150-26	임	3,113	144	쌍용자동차 주식회사	평택시 칠괴동 150-3		한국산업 은행	서울 영등포구 여의도동 16-3 (본점기업 구조조정실)	근저 당권	1단계
16	신규	칠괴동	276	전	1,865	104	한천석	서울 금천구 독산동 187-55					1단계
17	신규	칠괴동	327	전	7	7	한창수	평택시 칠괴동 산73					1단계

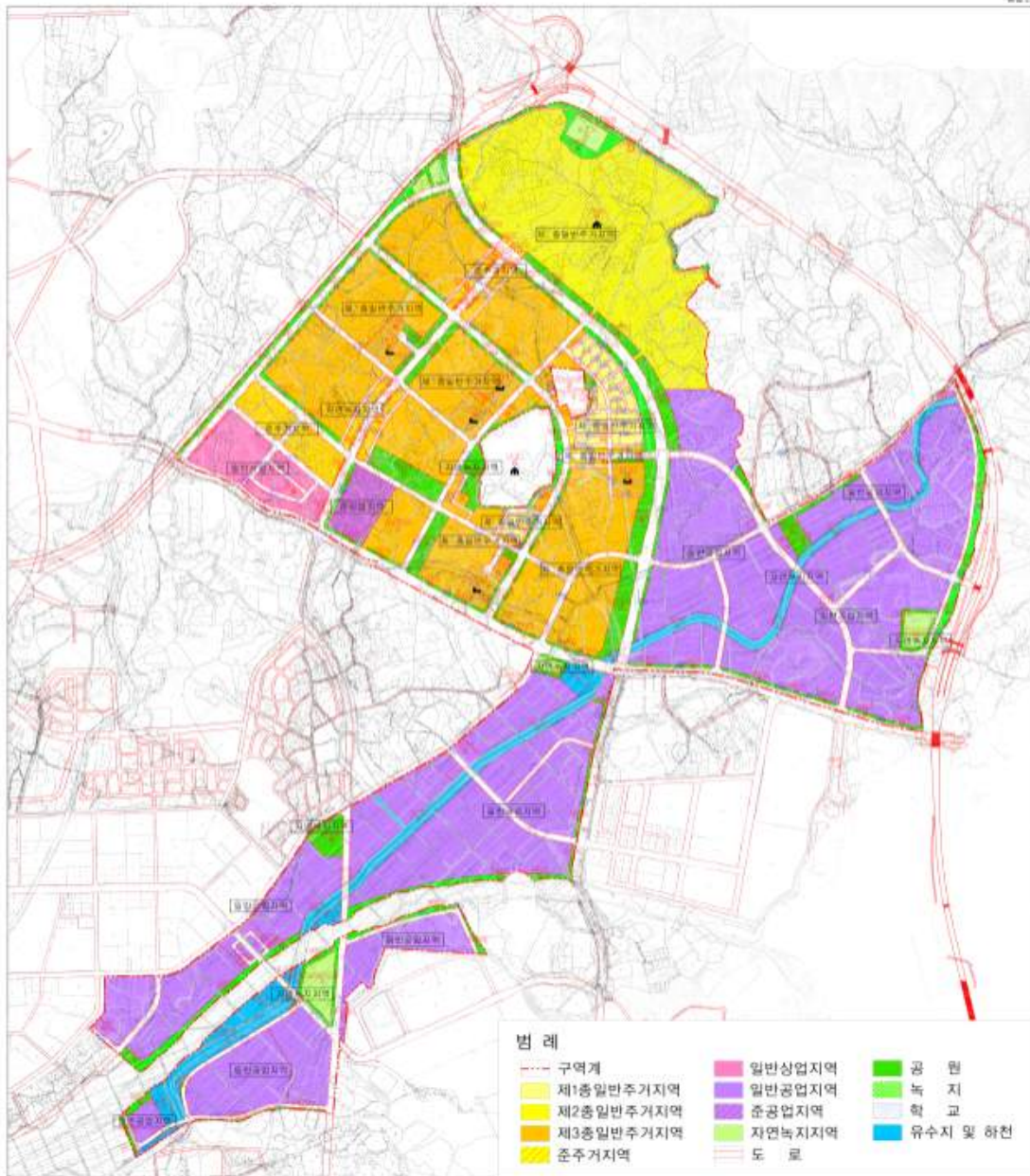
연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
18	신규	철괴동	328-1	답	974	296	정재표	경기도 수원시 영통구 영통로 460, 316동 904호(영통동, 청명마을 동신아파트)		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼성반도체 금융센터)	근저당권	1단계
19	신규	철괴동	328-2	답	3,546	87	차윤상	경기도 광명시 오리로876번길 30, 811호(철산동, 미성아이테크빌)		관악농업 협동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (독산 중앙지점)	근저당권	1단계
20	신규	철괴동	335-1	답	723	55	한재필	경기도 평택시 원철원길 56, 106동 801호 (철원동, 동광아파트)					1단계
21	신규	철괴동	335-2	답	785	62	한재필	경기도 평택시 원철원길 56, 106동 801호 (철원동, 동광아파트)					1단계
22	신규	철괴동	337	전	1,491	3	한경숙	인천광역시 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그리아파트 610-701	972 /2537	송탄농업 협동조합	경기도 평택시 서정역로 27 (서정동) (철원지점)	근저당권	1단계
23	신규	철괴동	337-3	전	15	15	평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25 (도일동)					1단계
24	신규	철괴동	410	답	810	44	한장수	송탄시 철괴동 457					1단계
25	신규	철괴동	460	전	2,033	119	한완희	경기도 평택시 철괴길 158		농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (평택시지부)	근저당권	1단계
26	신규	철괴동	460-2	임	5,118	1	한완희	경기도 평택시 철괴길 158		평택 축산업 협동조합	경기도 평택시 평남로 725(비전동)	근저당권, 지상권	1단계
27	신규	철괴동	461-1	전	6	3	이경희	경상북도 포항시 남구 대일로 100, 107동 701호 (대잠동, 이동현대아파트)	1/2				1단계
28	신규	철괴동	472-3	전	345	222	정진택	경기도 평택시 청북면 안청로1길 75, 104동 202호 (유송한내들 아파트)		평택농업 협동조합	경기도 평택시 통보동 89-1	근저당권, 지상권	1단계

연번	구분	행정구역	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고	
					지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계		
29	신규	철괴동	473-2	답	24	24	한운수	화성군 양감면 정문리 207	1/3				1단계	
							한형수	화성군 양감면 정문리 207	1/3					
							한흥수	화성군 양감면 정문리 207	1/3					
30	신규	철괴동	500-2	도	874	41	농림축산식품부	-					1단계	
31	신규	철괴동	558	잡	2,510	63	한상규	평택시 철괴동 436-4		평택추산업협동조합	경기도 평택시 비전동 877-1	근저당권 지상권	1단계	
32	신규	철괴동	산53-1	임	465	268	김재원	서울특별시 서초구 신반포로 45, 106동 304호(반포동, 반포아파트)					1단계	
33	신규	철괴동	산54	임	1,123	23	박연옥	경기도 평택시 독곡동 464 라이프아파트 1-503					1단계	
34	신규	철괴동	산64	임	7,586	208	한경희	서울특별시 은평구 은평터널로13길 13, 302호 (신사동)	1/6					1단계
							한상원	서울특별시 양천구 중앙로48길 9 (신정동)	1/6					
							한상정	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 삼달신풍로 94-4	1/6					
							한상진	전라북도 전주시 완산구 완산구 쑥고개옛길 167-52 (삼천동3가)	1/6					
							한상혜	경기도 평택시 오성면 오성새싹길 19-3, 비동 301호 (힐데스하임)	1/6					
							한상희	경기도 안성시 공도읍 만수동길 77-18	1/6					
35	신규	철괴동	산65	임	1,983	48	한재필	경기도 평택시 원철원길 56, 102동 806호 (철원동, 동광아파트)		송탄농업협동조합	평택시 서정역로 27	근저당권 지상권	1단계	

※ 토지조서(변경없음)과 편입지장물은 경기도 고시 제2018-5225호(2018.12.7.) 및 경기도 고시 제2020-5244호(2020.12.26.)와 같음

□ 별첨2 (기정)

평택 브레인시티 일반산업단지 지형도면고시도 - 도시관리계획 총괄도 -



(변경)

평택 브레인시티 일반산업단지 지형도면고시도

- 도시관리계획 총괄도 -

